

Comuna Domnești, într-o continuă transformare

Începutul sau sfârșitul de an reprezintă, de regulă, un prilej pentru a face bilanțuri, dar Jurnalul de Ilfov a observat că în vacanța de vară, adevărații gospodari își fac bilanțurile la fel de elaborate și ținurează la maxime motoarele activităților administrative, pentru a intra în sezonul rece cu cât mai multe obiective realizate.

Cristina NEDELICU

Așa cum v-am obișnuit în ultimele noastre ediții, cu prezentarea activității edililor ilfoveni, pe timp de vacanță, am poșosit în această săptămână la Domnești, pentru a sta de vorbă cu primarul Adrian Ghiță. Am găsit un primar al acțiunii și al faptelor, într-o zonă care nu este deloc ușor de administrat. Dar, așa cum ne promitea și la întâlnirile anterioare, scopul său a rămas același: schimbarea totală a înfățișării comunei Domnești. Șansele sunt reale, având în vedere că în teritoriu se lucrează permanent la câte ceva.

Satul Teșeș își schimbă imaginea zilnic

În 2018, s-au făcut investiții considerabile în infrastructura așezării din Teșeș, un sat pentru care s-a luat practic totul de la zero, după cum ne-a

bisericii, există avantajul că slujbele pot fi ascultate de cetățeni și aici, datorită sonorizării", a subliniat primarul.

Capăt modern pentru linia RATB 428

În apropierea parcului, tot în satul Teșeș, se fac ultimele retușuri pentru amenajarea și asfaltarea buclei de întoarcere a autobuzelor liniei 428 a RATB, care leagă satul Domnești de satul Teșeș și merge până în Ghencea. "S-a turnat primul strat de asfalt. Până acum aici era un loc viran. Acum va fi un spațiu modernizat, vor fi două stații cu trotuare, unde oamenii vor putea aștepta civilizată autobuzele. Amenajarea a început în urmă cu o lună, prin finanțare de la bugetul local", a spus primarul Adrian Ghiță.

Edilul a menționat, de asemenea, finalizarea unei prime etape privind modernizarea iluminatului public pe străzile principale, sau, așa cum îi place edilului să spună, în vatra satului Teșeș. Este vorba despre montarea a 50 de corpuri de iluminat cu LED, dintr-un necesar de circa 200. Deja oamenii au parte de iluminat de calitate, fiind realizată în

paralel extinderea monitorizării video. În Teșeș, s-au mai pus 3 camere video, ajungând la un total de 5 camere video, iar centrul de monitorizare este în Primăria comunei Domnești, într-un birou special de unde este supravegheată întreaga comună, cu ajutorul camerelor video. Primarul a spus că mai este în curs de desfășurare licitația ce are ca scop modernizarea sistemului rutier pe str. Căminului și str. Frasinului.

"Mai avem în modernizare sistemul rutier pe mai multe străzi, în asociere cu Consiliul Județean Ilfov. Este un proiect care cuprinde: șoseaua Carcea Domnească, șoseaua Caragea Vodă, str. Argeșului, str. Transilvaniei, intrarea Făgetului și str. Pământului. Acestea au toate utilitățile, adică gaze, curent, apă, canal, iluminat public, iar acum urmează asfaltarea, amenajarea cu trotuare în vatra satului, pe șoseaua Caragea Vodă, str. Transilvaniei, str. Argeșului. Pentru restul străzilor, spațiul disponibil, adică lățimea disponibilă a drumului nu permite amenajarea trotuarelor", a spus primarul.

Toate aceste lucrări sunt începute în 2018 și da-

că permite vremea, există speranța că vor fi finalizate tot în acest an. Ceea ce ar însemna că aproximativ 50% dintre drumurile satului Teșeș vor fi asfaltate. Primarul are în vedere tot în acest sat și reabilitarea grădiniței, cât și amenajarea unui teren pentru mini-fotbal, la solicitarea cetățenilor.

Modernizarea străzilor și iluminatul public, la ordinea zilei în toată comuna

Mai departe, pentru restul drumurilor, există proiecte ce vizează extinderea conductei de gaze naturale în toată comuna. În asociere cu CJII Ilfov, prin Programul Operațional Infrastructură

Sunt peste 1.000 de locuitori, din care în jur de 300 de copii", a menționat primarul.

de 300 de copii", a menționat primarul.



În zona Ciutaci, se fac pregătiri pentru asfaltare



Biserica Sfintii Arhangheli Mihail și Gavriil se află în apropierea noului parc din Teșeș

te lucrări de amenajare a străzilor comunei, primarul a dorit să menționeze faptul că în satul Domnești, lucrările de asfaltare au început pe str. Radului, și vor continua pe str. Crenguței, str. Fortului, str. Mimoszei, str. Frumoasă, intrarea Frumoasă. "Mai avem un tronșon pe str. Foișorului, din str. Ciutaci, în str. Fortului. Ajungem astfel la o proporție de 60% privind asfaltările. Mai doresc să intervin și pe unele străzi vechi asfaltate, pe care s-a construit în masă, motiv pentru care s-au deteriorat foarte rău și trebuie reparate. Este vorba de str. Drumul Târgului, unde trebuie intervenit anul acesta, finanțarea provenind de la bugetul local", potrivit edilului comunei Domnești.

"După cum se poate vedea, este ceva activitate în comună", ne-a spus primarul, precizând că este în curs de desfășurare licitația ce are ca scop alegerea constructorului care ar urma să realizeze o clădire de birouri în locul fostei Poște, cât și un nou dispensar.



Pe stâlpi au fost montate lămpi cu LED și camere video



În satul Teșeș se lucrează intens la asfaltarea străzilor



Familia Constantin îi mulțumește primarului pentru lucrările de modernizare



Noua buclă a liniei 428 a RATB

Mare (POIM), ar urma extinderea rețelei de apă și canal, iar abia apoi ar urma asfaltarea tuturor străzilor.

Am mai aflat de la primar despre amenajarea străzii Ciutaci, cu rigolă, pistă de biciclete, spațiu verde, trotuar. "Anul trecut am pus doar stratul de asfalt pe tronșonul I pe str. Ciutaci, începe din șos.

Monitorizarea video s-a extins și în restul comunei, nu doar în satul Teșeș, fiind amplasate 17 camere anul acesta. La fel s-a procedat cu iluminatul public. În plus față de cele 50 de corpuri de iluminat cu LED din Teșeș, în restul comunei au mai fost amplasate 200 de corpuri de acest fel. "În privința iluminatului public suntem la jumătate. Am asfaltat și strada George Cosbuc, din Floare de Colț, în DJ 602. Am făcut de asemenea legătura între DJ 602 și str. Baboi, printr-o alee pietonală, care este aproape finalizată. Observați că am muncit și muncim mult. Documentația ne-a ținut pe loc, în mare parte din cauza faptului că nu există cadastru", ne-a precizat primarul.

Se lucrează la cadastrarea sistematică a terenurilor extravilane

În acest context, edilul a dorit să atragă atenția cetățenilor că și în comuna Domnești a început cadastrarea sistematică pentru toate terenurile aflate în extravilan, ad-

că 3.500 de imobile. Primarul a insistat pe necesitatea ca cetățenii să coopereze și să înțeleagă beneficiile cadastrării așa cum de altfel au explicat și specialiștii Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov: "Buna colaborare între toți factorii implicați în derularea acestor contracte precum și prezența proprietarilor la punctul în care comisia de soluționare a cererilor de rectificare își desfășoară activitatea pe perioada afișării publice a documentelor tehnice ale cadastrului este foarte importantă pentru a obține o lucrare corectă, în conformitate cu situația juridică la zi a actelor de proprietate".

Beneficiile Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

■ ÎNSCRIEREA GRATUITĂ a tuturor imobilelor în cartea funciară, conform situației reale din teren. Se va înscris suprafața împrejmuită rezultată din măsurători, indiferent de suprafața din acte; Se va înscris categoria de folosință con-

form realității din teren; ■ Dezbateră GRA-TUITĂ a succesiunilor și eliberarea certificatelor de moștenitor; ■ Toate construcțiile existente se vor înțabula CUM SE GĂSESC ÎN TEREN fără a fi nevoie de autorizație pentru construire, extindere, actualizare; ■ Înregistrarea GRATUITĂ a imobilelor aflate în posesie fără acte; ■ Conform art. 15, al. 1 din legea 7/1996, "De la data deschiderii cărților funciare din oficiu, registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, cărțile funciare și orice alte evidențe de cadastru și publicitate imobiliară se vor înlocui, pentru sectoarele cadastrale respective, cu planul cadastral și noile cărți funciare. Vechile evidențe se păstrează în arhiva biroului teritorial și pot fi consultate pentru istoric. Identificarea și numerotarea imobilelor cuprinse în titlurile de proprietate emise în baza legilor fondului funciar sau alte acte de proprietate, planuri și alte evidențe cadastrale și de publicitate imobiliară anterioare realizării cadastrului și deschiderii noilor cărți funciare își pierd valabilitatea.