



"M-am născut, am crescut în Snagov și toată viața mi-am desfășurat-o în Snagov. În anul 2012, am hotărât să candidez la funcția de primar al comunei Snagov și mi-am dorit ca această localitate să se dezvolte cât mai frumos, cât mai armonios. Opt ani am încercat să dezvolt comunitatea snagoveană, pentru că nu singur pot să dezvolt comuna, ci numai împreună cu oamenii. Principala resursă deosebită a acestei zone sunt oamenii, la care se adaugă frumusețea naturii, precum lacul sau

pădurea Snagov. Zona aceasta parcă este o bucată ruptă din Rai, iar noi suntem aici ca să o punem în valoare, ca să îi dăm valoare", a declarat primarul Marian Oancea, luni, cu ocazia anunțării publice a finalizării proiectului Strategiei de Dezvoltare Spațială a comunei Snagov, eveniment la care au fost invitați, alături de specialiști, și cetățenii comunei, pentru a afla care sunt intențiile de dezvoltare ale administrației în următorii ani.

"Nu ne este indiferent cum se dezvolt Snagovul

și ne-am dat seama că fără o strategie foarte bine pusă la punct nu putem să ne dezvoltăm", a precizat edilul. El a explicat că a apelat la sprijinul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", care a sprijinit prin specialiștii săi elaborarea acestui proiect ce ar urma să devină masterplanul de dezvoltare a localității și strategia dezvoltată de aceasta au fost oferite de către prorectorul Universității de Arhi-

tectură și Urbanism, prof. dr. arh. Tiberiu Florescu.

"Este un proiect de dezvoltare, o strategie de dezvoltare a Snagovului pe perioada 2020-2030 și îmi doresc foarte mult ca dvs. să faceți parte din acest proiect", i-a îndemnat primarul Marian Oancea pe cetățenii prezenți, rugându-i să transmită mai departe și altor locuitori ai comunei mesajul și informațiile primite referitoare la proiectul de dezvoltare a comunei și să vină cu propuneri despre ce își dorește fiecare să se întâmple în Snagov. "Suntem în proces de elaborare a Planului de Urbanism General al comunei Snagov. În momentul în care terminăm proiectul de strategie de dezvoltare îl vom include în PUG-ul comunei Snagov, iar prin hotărârea a Consiliului Local, acesta va deveni legea dezvoltării în comună", a subliniat primarul.

El a menționat că documentul va fi făcut public pe pagina de internet a primăriei, iar cetățenii îl vor putea studia și transmite eventuale sugestii menite să contribuie la îmbunătățirea acestui plan și să dea plusvaloare proiectului.

"Dezvoltarea unei localități implică administrația, investitorii și locuitorii"

"Suntem într-un moment foarte bun, de maturitate a administrației publice din România și, pe de o parte, componența academică este foarte benefică pentru că noi suntem tehnici, nu suntem implicați politic. Sunt oameni care se ocupă cu strategii, planificare și reglementări. Universitatea de Arhitectură este implicată în foarte multe proiecte, planuri de dezvoltare și lucrul acesta ne bucură și ne face să simțim că suntem o componentă activă în acest proces de dezvoltare. Pentru că procesul de dezvoltare a localităților nu poate să fie făcut fără conlucrarea a cel puțin trei categorii de factori foarte importanți: factorii publici adică administrația publică locală, investitorii și locuitorii", a atras atenția prof.

dr. arh. Tiberiu Florescu. Specialistul a vorbit despre necesitatea întocmirii studiului, care sunt componentele și viziunea propusă de cei care au lucrat la proiect, la care se vor raporta proiectele și masterplanul întregii localități, care va fi corelat cu planul general.

Proiectul propune trei direcții de dezvoltare

Specialiștii care au întocmit proiectul intitulat "Snagov - viziune și obiective strategice de dezvoltare" au propus trei direcții de dezvoltare, formulând trei piloni principali ai viizunii.

Primul obiectiv presupune astfel definirea comunei Snagov ca o localitate modernă, administrată eficient cu un ridicat nivel de calitate a vieții. O altă direcție de dezvoltare are în vedere ca Snagovul să devină stațiune turistică de interes național. Nu în ultimul rând, strategia propune ca Snagovul să devină o zonă de dezvoltare durabilă pentru

comerț și servicii de infrastructură modernă.

Pentru prima direcție de dezvoltare a comunei Snagov, specialiștii sugerează digitalizarea serviciilor publice printr-o legătură eficientă cu administrația, accesibilitatea direct cu administrația și acces online la informații și baze de date. O altă componentă necesară pentru a avea o localitate modernă ar însemna și digitalizarea sectorului imobiliar și de investiții, fapt ce presupune elaborarea unui Plan Urbanistic General Digitalizat, modelare 3D a terenurilor și construcțiilor și eficientizarea autorizării proiectelor. Administrarea eficientă și creșterea nivelului de calitate a vieții înseamnă, asistentă medicală de înaltă calificare și facilități pentru toate categoriile de vârstă, dar și un sistem educațional modernizat și sigur, obiectiv ce se traduce prin existența obligatorie a unor facilități pentru învățământ clasic și onli-

Viziune și obiective clar definite pentru o comună modernă Strategia de Dezvoltare Spațială a Snagovului a fost prezentată cetățenilor

● Documentul va fi pus la dispoziția publicului pentru analiză, sunt așteptate propuneri, apoi va fi inclus în PUG-ul localității

Primarul Marian Oancea a anunțat, luni, finalizarea proiectului Strategiei de Dezvoltare Spațială a comunei Snagov, document care urmărește transformarea acestei comunități într-un important centru turistic, economic și social prin realizarea de investiții în aceste domenii și prin asigurarea unei infrastructuri care să conducă la susținerea pe termen lung a unei competitivități bazate în principal pe resurse locale.

Cristina Nedelcu



ne și dotare tehnologică a școlilor din învățământul primar.

În privința celui de-al doilea pilon de dezvoltare a comunei Snagov, ca stațiune turistică de interes național, specialiștii au propus asigurarea unor activități de turism, relaxare și timp liber prin noi dotări sportive, spații de recreere, mișcare în aer liber. La toate acestea se adaugă inaugurarea turismului balnear, și a facilităților de tratament cu ape termale, relaxare, ozonare, sporturi nautice, aventură, dar și crearea unor facilități pentru turismul organizat.

Al treilea pilon de dezvoltare propus în strategie se axează într-o foarte mare măsură pe exploatarea potențialului economic, având în vedere și apropierea de București. Strategia propune dezvoltarea facilităților comerciale de tip Parndorf - Austria cu spații comerciale diversificate și zone comerciale deschise, de asemenea este considerat important accesul la arterele majore de circulație rutieră A3

Proiectul propune trei direcții de dezvoltare

și DN, precum și extinderea zonelor de dezvoltare rezidențială. În acest context, specialiștii au propus gruparea Snagovului în 7 zone de interes, criteriul de bază fiind cel geografic: Zona 1. Zonă centrală, Zona 2. Agroturism, Sporturi nautice, Zona 3. Agrement, Turism balnear, Zona 4. Logistică, Comerț, Zona 5 - Pescării, Rezidențial, Zona 6 - Servicii, Industrial logistic, rezidențial, Zona 7 - Rezidențial (locuire individuală).

Snagovul, un givuaier care merită șlefuit

Strategia de Dezvoltare Spațială este potrivit legii în vigoare un document strategic de planificare pe termen lung. "Evident, ca orice strategie presupune să pornești de la o viziune, de la ceea ce dorești în viitor să fie realizat și această viziune trebuie împărtășită cu actorii, asumată și apoi dusă la îndeplinire prin programul și proiectele care se implementează. Planul General este un cadru de

reglementare. El spune cum se construiește, care sunt restricțiile. Strategia de dezvoltare stabilește obiective clar formulate, care pot să fie atinse pe mai multe căi, scurte sau lungi și depinde de politica administrației locale", a spus prof. Tiberiu Predescu.

Odată ce strategia se raportează la o viziune pe termen lung care este asumată de locuitori, investitori și administratori, evident că lucrurile merg spre bine. "România trece printr-o perioadă de maturizare în ceea ce privește procesul de planificare urbană, teritorială și probabil că nu în foarte mulți ani vom vedea roadele unor proiecte care se materializează consecvent, succint, indiferent de politicile publice. Snagovul este un loc foarte prețios, foarte important în economie, un givuaier care merită șlefuit și valorificat, fructificat. Noi am încercat ca obiectivele pe care le propunem prin această Strategie Spațială de Dezvoltare să nu fie nici utopice. Să nu facă apel foarte mult la fonduri externe, pentru că dacă acestea nu se întâmplă lucrurile nu trebuie să stea pe loc, ci să se apeleze la sursele din comunitatea locală. Este valabil pentru orice localitate din România", a spus prof. Tiberiu Predescu, semnând importanța valorificării potențialului local, a resurselor locale. "Aici, din fericire, Snagovul stă bine" a precizat profesorul menționând punctele forte de care dispune Snagovul, ce ține de mediu, prin pădurea Snagov și lacul Snagov, dar și componenta economică care este de fapt motorul dezvoltării.

Pentru realizarea strategiei a fost studiat contextul general al dezvoltării și s-a făcut apel la contextul European, la fondurile disponibile și la documentele strategice naționale. A fost audiată situația existentă, fiind avută în vedere identificarea factorilor dezvoltării, a tendințelor. S-au luat în calcul puncte tari, slabe, oportunități și pericole. Analiza făcută de specialiștii Universității de Arhitectură și Urbanism a fost similară unei evaluări medicale, iar în final diagnosticul pus precum



în cazul unui pacient, cu precizarea necesităților de intervenție, precum infrastructura snagoveană, care este subdimensionată în raport cu potențialul de dezvoltare. "Și aici, din fericire, Snagovul beneficiază de resurse de teren, dar și resurse pentru a dezvolta infrastructura existentă", a mai spus prof. dr. arh. Tiberiu Petrescu, care a mai făcut referire și la cantitatea redusă de fonduri europene atrase în zonă, cât și la infrastructura turistică, la fel, existentă dar insuficient dezvoltată.

"Aștept propuneri pentru a dezvolta comuna. Ne dorim ca Snagovul să se dezvolte, dar nu oricum, ci controlat. Ne-am luat ca parteneri Universitatea de Arhitectură, deci oameni deosebit de profesioniști. Dorim ca, în continuare, Snagovul să rămână o zonă rezidențială. Să nu aducem aici industria și să stricăm toate frumusețea acesteia pe care ni le-a dat bunul Dumnezeu. Dorim și ca sportul să se desfășoare în continuare în bune condiții, dar în

același timp să nu deranjăm nici persoanele care domiciliază pe raza comunei Snagov. Dorim să fim în continuare leagănul performanțelor sportive de canotaj. Avem oameni care și-au pus banii la muncă în comuna Snagov și dezvoltă foarte multe lucruri în comuna noastră, și avem oameni care doresc să investească în continuare în comuna noastră. Aveți în Primăria Snagov, în administrația locală, un partener foarte serios", a spus în încheiere primarul Marian Oancea.