

Unul dintre cei mai mari dezvoltatori de parcuri industriale și logistice premium din România și Europa Centrală și de Est,

# CTP România investește masiv în parcuri logistice din județul Ilfov



CTP se clasează în top cinci dezvoltatori de proprietăți industriale din Europa și este cel mai mare dezvoltator de parcuri industriale și logistice din Europa Centrală și de Est. Este un dezvoltator și administrator full-service de proprietăți comerciale, specializat în livrarea și managementul parcurilor de business high-tech personalizate pentru companii internaționale și locale de prim rang, care fac investiții strategice noi sau își extind operațiunile în Europa Centrală și de Est. CTP deține CTPark Network, cel mai mare sistem integrat premium de parcuri de afaceri din Europa Centrală, cu peste 7 milioane mp de spații de clasă A, în peste 90 de puncte strategice, aflate în opt țări. Compania și-a propus ca până în 2023 să își extindă portofoliul de proprietăți până la 10 milioane mp.

*Carmen ISTRATE*

În România, CTP este cel mai mare dezvoltator și administrator de spații logistice și industriale de clasă A, cu peste 1,6 milioane mp de suprafață închiriabilă situați în orașele: Arad, București, Cluj-Napoca, Deva, Ineu, Pitești, Salonta, Sibiu, Timișoara și Turda. 100% din portofoliul CTP din România este certificat BREEAM. Compania oferă spații sigure, confortabile, parcuri curate și verzi, clădiri eficiente din punct de vedere energetic, servicii de management integrate. Este jucător activ în orașele de importanță strategică pentru clienții săi, unde infrastructura este suficient de bine dezvoltată și unde există acces direct către coridoarele de transport pan-europene.

## Oportunitate de dezvoltare, în jurul Capitalei

Pentru CTP, abilitatea de a oferi clienților săi soluții adaptate comerțului online - în special în jurul Bucureștiului - a reprezentat o oportunitate de creștere în acest an, iar valoarea investițiilor sale în spații logistice din jurul capitalei o dovedește din plin! În prezent, pe aria

județului Ilfov, compania deține 3 parcuri foarte bine poziționate și continuă dezvoltarea portofoliului în regiune.

**CTPark Bucharest** este, spre exemplu, al doilea cel mai mare parc deținut de CTP în România (după CTPark Bucharest West, din Bolintin Deal, județul Giurgiu), având acces la A1 și fiind amplasat la 13 km de centrul orașului București, în Dragomirești - Vale. În acest moment, parcul oferă mai mult de 500.000 mp închiriabili pentru peste 100 de companii din sectoarele e-commerce și logistică. Fiecare unitate este echipată cu un birou modern, depozit și spațiu comercial, cu dimensiuni complete personalizabile de la 1.000 la 5.000 mp. Locația - premium - se



afă în cel mai important nod de acces spre Capitală, prin Șos. de Centură și spre furnizorii din apropiere, aflați în zone industriale mai vechi. De asemenea, se poate realiza, de aici, accesul direct către centrul Capitalei, cu mașina sau transportul public, stația de metrou Preciziei aflându-se la doar 15 minute.

**CTPark Bucharest North** este, de asemenea, amplasat strategic pe harta logistică a țării, pe Șos. de Centură a Bucureștiului, aproape de A3, în localitatea Ștefănești, având viitor acces rutier înspre și dinspre comuna Afumați. În prezent, parcul dispune de o suprafață construită de peste 106.000 mp, cu posibilitate de extindere de peste 250.000 mp. Construcția acestui parc a început în 2020, în urma unei investiții de peste 65 de milioane de euro, și va fi finalizată anul acesta. Primul client al CTPark Bucharest North este DSV Group, un furnizor global de transport și logistică, partener pe termen lung al CTP. Iar cei 10.000 mp închiriați de către DSV Group au fost construiți

## "Piața locală are un potențial uriaș și oferă avantaje importante"

CTP a avut o contribuție majoră la dezvoltarea pieței locale, în primul rând prin faptul că a impus standarde ridicate în ceea ce privește calitatea clădirilor și calitatea locuirii în parcuri. "Construim la aceeași calitate peste tot unde suntem prezenți în Europa și încercăm să menținem aceeași calitate a serviciilor cu focus pe client. Ne dorim să ne consolidăm poziția de cel mai mare proprietar și dezvoltator de spații logistice de pe piața locală! Inițial, aveam ca target ca, până la finalul lui 2022 să trecem de borna de 2 milioane mp de spații industriale, dar cred că o vom atinge mult mai repede decât stabilisem inițial. De asemenea, pentru că sustenabilitatea este o componentă vitală a modelului nostru de business, dorim ca, până la finalul acestui an, toate operațiunile noastre să fie carbon neutre. Piața locală are un potențial uriaș și oferă avantaje importante, printre care se află și stocul de terenuri disponibile, care este mai mare decât al altor țări din regiune, iar una dintre prioritățile noastre este și va fi aceea de a fi mereu acolo unde au nevoie clienții noștri. Să fim un partener care să-i ajute să-și țină promisiunile pe care le-au făcut clienților lor!", ne-a declarat Ana Dumitrache, Country Head CTP România.

în funcție de nevoile grupului, 100 % personalizat și adaptat la cerințele solicitate, urmând să fie gata în această toamnă. Tot aici, CTP România continuă investițiile și are deja obținută autorizația de construire pentru încă circa 93.000 mp (în Afumați), în plus față de clădirea de 106.000 mp la care, așa cum precizăm anterior, se lucrează deja.

Investiția totală va ajunge la 130 de milioane de euro. În prima etapă a noului proiect se intenționează construirea unei hale cu o suprafață de peste 25.000 mp (PUZ aprobat anul trecut de Primăria Afumați), iar investiția în această fază este de 21 de milioane de euro. În faza a doua se dorește construcția unei hale de 34.000 mp, urmată de una de 18.600

mp și una de 5.800 mp. Suprafața desfășurată a celor 4 depozite va fi de peste 90.000 de mp, așa cum precizăm anterior. În incinta parcului logistic se vor realiza zone de parcare autocamioane și autoturisme, iar durata de realizare a proiectului a fost estimată la 2 ani.

Și nu în ultimul rând, există **CTP Park Bucharest Chitila** - situat tot pe Centura București, cu acces direct din aceasta, care dispune de o suprafață construită de 48.000 mp și posibilitate de extindere de peste 11.500 mp. Marea infrastructură locală îl face una dintre cele mai bune locații de depozitare din România și oferă un potențial extraordinar pentru dezvoltare ulterioară. Parcul are, în prezent, un grad de ocupare de peste 90%, iar una dintre cele mai apreciate facilități ale parcului este accesul la transportul public în comun.

Acestor parcuri li se adaugă încă un proiect de aproximativ 60 milioane de euro, pentru dezvoltarea zonei din Vest-ul și Nord-Vest-ul capitalei, respectiv, tot în Chitila, dar și în Mogoșoaia.

