

Proiect finalizat cu succes: locuințe sociale pentru 23 de familii cu situație socială critică

● Primăria Chitila a înmănat cheile apartamentelor în care vor locui aproape 50 de cetățeni



23 de familii cu situație locativă și socială critică au primit cheile noilor apartamente ce le-au fost repartizate de către Primăria orașului Chitila în blocul de locuințe sociale din strada Magnoliei nr. 2A.

Cristina NEDELICU

Blocul de locuințe sociale are un tronson cu un regim de înălțime de trei etaje și cuprinde un număr de 23 de locuințe, care au fost repartizate familiilor cu situație locativă și socială critică, însumând 49 de persoane, potrivit primarului Emilian Oprea.

Spațiile de locuit sunt în marea lor parte apartamente și au o suprafață locuibilă de aproximativ 81 metri pătrați, întregul proiect fiind realizat cu finanțare nerambursabilă obținută de primărie din bugetul Ministerului Dezvoltării.

Potrivit Primăriei Chitila, conform Regulamentului de repartizare, închiriere și administrare aprobat prin Hotărârea nr. 61/2020 a Consiliului Local, locuințele au fost atribuite cu chirie subvenționată, pentru o perioadă de cinci ani, pe baza unei liste de priorități, persoanelor care locuiesc de cel puțin 10 ani în Chitila și a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea uneia în condițiile pieței.

Locuințele nu pot face obiectul unui act de vânzare-cumpărare și nu au dreptul la ele cei care dețin în proprietate o locuință (inclusiv casă de vacanță), care au înstrăinat o locuință după 1990, au sau au avut credite pentru locuință, precum și cei care dețin cu chirie altă locuință din fondul de stat. Printre cei îndreptățiți să primească cu prioritate o locuință socială s-au numărat: tineri sub 35 de ani, tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani, invalizi de gradul I și II, sau persoane cu handicap.

La momentul înmânării cheilor și contractelor de atribuire, primarul orașului Chitila, Emilian

Oprea, i-a rugat pe beneficiarii locuințelor sociale să aibă grijă de clădire, de apartamentele în care vor locui. "Să trăiți într-o comunitate frumoasă, liniștită, să vă înțelegeți! Vom avea o firmă de administrare, care va veni și va comunica regulile după care veți locui aici", a spus edilul, atrăgând atenția că locuitorii vor trebui să colecteze selectiv gunoiul, semnalând că cei care nu vor respecta aceste reguli, vor fi amendați. "Îmi doresc să vă bucurați de aceste apartamente și să trăiți în liniște și pace, să vă înțelegeți bine", a mai spus primarul.

"După ce am acordat peste 600 de locuri de casă pentru tinerii din oraș și le-am creat condiții să își construiască locuințe după proiectele primăriei, a apărut oportunitatea de a construi niște blocuri de locuințe. Am găsit o locație, unde era un teren nefolosit, ocupat ilegal de niște garaje, în vecinătatea unor blocuri. Ne-am gândit să construim un proiect și pentru persoanele defavorizate, deoarece știam că erau foarte multe solicitări din partea cetățenilor care nu aveau unde să locuiască sau locuiau în condiții improprietate și nu aveau posibilitatea să își facă un cămin. Ideea a venit în 2018, a durat doi ani până am reușit să obținem finanțare de la guvern printr-un program al Ministerului Dezvoltării. Am făcut un proiect cu 23 de locuințe, însemnând 6 garsoniere, 13 apartamente cu două camere și 4 apartamente de trei camere. Am eliberat autorizația de construire în 2020 și am finalizat construcția în noiembrie 2022. În vara anului trecut, am început procedurile de atribuire a acestor locuințe, conform crite-



Ce prevedea Regulamentul de repartizare a locuințelor sociale în Chitila?

Au putut depune cerere pentru locuință socială persoanele care îndeplineau următoarele condiții (prevederile din Legea Locuinței nr. 114/1996):

- Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința (Art. 42 din Legea Locuinței nr. 114/1996).
- Au domiciliul stabilit pe raza localității oraș Chitila de minim 10 (zece) ani neîntreruși.
- Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor

riile stabilite de lege, plus criteriile stabilite de Consiliul Local. Au fost 43 de dosare, din care am atribuit pe bază de punctaj 23 de locuințe. Este un proiect frumos, primul făcut în Chitila în acest program. Mai avem un program de locuințe pentru tineri, ANL, un proiect cu 32 de apartamente, în construcție. Lo-

catarii au o chirie mică de achitat, la care se adaugă plata utilităților. Noi am angajat o firmă specializată de administrare a imobilului, ca să nu avem niciun fel de probleme de a calcula cheltuirea banilor, iar repartizarea locuințelor a fost realizată de o comisie pe care am înființat-o special în acest sens", ne-a ex-

Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite (Art. 43 din Legea Locuinței nr. 114/1996).

Nu au putut beneficia de locuință socială cei care (Art. 48 din Legea Locuinței nr. 114/1996):

- au un venit mediu net lunar pe persoană peste venitul mediu stabilit de Institutul Național de Statistică;
- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat;
- domiciliază de mai puțin de 10 (zece) ani neîntreruși pe raza administrativ teritorială a orașului Chitila.

plicat primarul.

Edilul și-a exprimat mulțumirea în privința modului în care a fost realizată construcția, menționând că și specialiștii primăriei au verificat și au supervizat construirea acestui bloc, au fost exigenți, împreună cu dirigințele de șantier, iar astfel lucrurile au ieșit foarte bine. "Sper ca cetățenii

să se simtă bine. Ne bucurăm pentru niște oameni care aveau nevoie de ajutor", a subliniat primarul orașului Chitila.

Valoarea investiției, de aproximativ 7,4 milioane de lei, a fost integral acoperită prin programul Ministerului Dezvoltării, Primăria Chitila ocupându-se de asigurarea utilităților.