



În ultimii ani, administrația din Buftea a demonstrat o preocupare constantă pentru bunăstarea tinerilor, plasându-i în centrul unor proiecte ambițioase menite să le asigure un viitor cât mai bun și stabil. Unul dintre cele mai importante astfel de proiecte este dezvoltarea unui cartier destinat tinerilor, care să beneficieze de facilități moderne și condiții de trai superioare.

Cristina NEDELICU

Primăria Buftea se află într-un proces continuu de dezvoltare și modernizare a orașului, având ca prioritate principală tinerii și oferirea celor mai bune condiții pentru aceștia. Printr-o serie de proiecte ambițioase, administrația locală își propune să creeze un cartier dedicat tinerilor, dotat cu infrastructură modernă, facilități educaționale și un mediu de viață confortabil.

„Încă din anul 2012, am decis să ne concentrăm pe dezvoltarea unui

cartier pentru tineri, o inițiativă menită să sprijine generațiile viitoare și să asigure condiții optime de locuit în Buftea. Am plecat de la un teren aflat în proprietatea primăriei, unde am realizat Planul de Urbanism Zonal (PUZ) și am dezmembrat aproximativ 300 de loturi destinate construcțiilor rezidențiale”, a declarat primarul Gheorghe Pistol.

După realizarea PUZ-ului și dezmembrarea loturilor de teren, administrația locală a început să acorde terenuri tinerilor sub

Investiții înțelepte în viitorul orașului

Cartierul pentru tineri din Buftea, cel mai mare din Ilfov:



o prioritate a administrației locale



35 de ani, conform Legii 15/2003, care permite unităților administrativ-teritoriale să aloce loturi în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe.

Acordarea acestor terenuri s-a realizat pe baza unui regulament stabilit de Consiliul Local, iar tinerii care au respectat condițiile și și-au construit casele au fost declarați „construcții de bună credință”. Aceștia au posibilitatea de a achiziționa terenul pe care și-au ridicat locuințele, însă acest lucru nu este obligatoriu. Terenul rămâne la dispoziția tinerilor pe toată durata existenței clădirii, iar pentru a evita speculațiile, timp de cinci ani, acesta nu poate fi înstrăinat.

„Am vrut să oferim o șansă reală tinerilor din Buftea să își construiască un viitor aici, în orașul lor. În acest sens, fiecare lot a fost repartizat cu sprijinul unei comisii de evalu-

are, iar tinerii care își finalizează casele și obțin toate documentele legale pot deveni proprietari deplin ai terenurilor”, a subliniat primarul Gheorghe Pistol.

Unul dintre principalele puncte de interes în acest cartier dedicat tinerilor este infrastructura. Astfel, un element

esențial în dezvoltarea cartierului de tineri a fost aducerea utilităților necesare, iar Primăria Buftea a investit în extinderea rețelelor de gaze, electricitate, apă și canalizare la fiecare lot în parte. Această infrastructură de bază se definitivează acum prin modernizarea străzilor și

implementarea unui sistem modern de iluminat public, într-un efort comun cu Consiliul Județean Ilfov.

În prezent, se desfășoară lucrări de asfaltare pe 21 de străzi din cartierul de tineri, pe o lungime totală de aproximativ 7.000 de metri lini-

ari. Proiectul de asfaltare este finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, având o valoare de 25 de milioane de lei, dintre care Primăria Buftea a contribuit cu peste 700.000 de lei. În paralel, Consiliul Județean Ilfov a alocat fonduri pentru instalarea iluminatului public în cartier, într-un proiect cu o valoare totală de 7,3 milioane de lei, din care 90% reprezintă contribuția județului și

10% cea a primăriei. „Ne dorim ca tinerii să aibă parte de condiții moderne și confortabile. De aceea, modernizarea străzilor a fost una dintre prioritățile noastre”, a explicat primarul Gheorghe Pistol.

În cadrul acestui proiect de iluminat, 164 de stâlpi vor fi montați pe străzile cartierului, fiind echipați cu peste 260 de aparate de iluminat stradal. Pe lângă acestea, 146



de aparate sunt dedicate trotuarelor, iar 118 sunt destinate trecerilor de pietoni, asigurând un nivel ridicat de siguranță și confort.

Proiecte viitoare: o școală verde și un parc

Pentru a răspunde nevoilor educaționale ale comunității, administrația locală a semnat recent un contract de finanțare prin

PNRR pentru construirea unei „școli verzi” în cartierul de tineri. Aceasta va fi prima școală de acest tip din Buftea, având o valoare de peste 30 de milioane de lei. Noua școală gimnazială va avea clase de la 0 la VIII și o capacitate de aproximativ 260 de locuri, fiind proiectată să ofere un mediu de învățare modern, eficient energetic și prietenos cu mediul.

Proiectul pentru această școală este în faza de achiziție, proiectare și execuție, iar construcția este planificată să înceapă în mai 2025, cu o finalizare estimată pentru toamna anului 2026.

„Acesta este primul proiect educațional de acest tip din Buftea, o școală verde, care va asigura un mediu prietenos pentru viitorii elevi. Ne dorim ca această școală să fie funcțională din 2026, și sperăm să contribuie semnificativ la creșterea calității educației din oraș”, a menționat Gheorghe Pistol.

Pe lângă infrastructura de bază, administrația locală își propune să dezvolte și facilități recreative pentru tinerii care locuiesc în acest cartier. Un parc nou este în faza de studiu de fezabilitate, iar acesta va fi amplasat în interiorul zonei sistemate prin PUZ.

„Avem cereri numeroase pentru astfel de facilități, și vrem să creăm un mediu cât mai prietenos pentru tineri. Pe lângă parc, vom planta și copaci în toamna acestui an, iar zona va fi dotată cu piste de biciclete. Do-

rim să încurajăm un stil de viață activ și să oferim locuitorilor toate condițiile pentru o viață sănătoasă și confortabilă”, a explicat primarul.

O comunitate în plină dezvoltare

„Așadar, începând din 2012, unii tineri au finalizat construcția caselor lor, în timp ce alții au renunțat, iar terenurile lor au fost redistribuite către alte persoane care îndeplinesc condițiile legale. Procesul de alocare a terenurilor a fost unul strict, tinerii fiind având obligația să obțină autorizația de construcție în termen de un an, în caz contrar, loturile fiind redistribuite. Astfel, administrația din Buftea s-a asigurat că procesul de dezvoltare este unul sustenabil și corect. Loturile alocate au în general o suprafață de aproximativ 300 de metri pătrați, iar construcțiile trebuie să respecte indicațiile de urbanism din PUZ. Deși inițial s-a propus un model de casă P+1, tinerii au avut libertatea de a veni cu propriile idei, cu condiția să se încadreze în cerințele urbanistice stabilite de primărie.



Proiectul pentru realizarea pistelor pentru biciclete și infrastructura rutieră din cartierul pentru tineri a fost câștigat și este implementat de compania PORR, care s-a ocupat și de asfaltarea străzilor din cartier. Reprezentanții PORR colaborează îndeaproape, atât cu administrația, cât și cu cetățenii pentru a asigura o dezvoltare armonioasă a cartierului, inclusiv prin amenajarea terenurilor virane și ajustarea diferențelor de cotă dintre proprietăți.

Primarul orașului Buftea a evidențiat faptul că acest cartier dedicat tinerilor reprezintă un exemplu unic în județul Ilfov, fiind singurul de acest tip dezvoltat de o unitate administrativ-teritorială în baza Legii 15/2003. „Am reușit să creăm un cartier pe o suprafață de 20 de hectare, cu toate utilitățile necesare – gaze, curent, apă, canalizare, asfalt și iluminat. Este un proiect complex, dar suntem mândri de realizările noastre și de sprijinul pe care îl oferim tinerilor. Vom continua să investim în acest cartier și să dezvoltăm noi inițiative pentru a transforma Buftea într-un oraș modern și atractiv pentru generațiile viitoare”, a declarat primarul.

Un alt aspect important al cartierului de tineri din Buftea este promovarea mobilității ecologice. Tot prin PNRR, administrația locală dez-

O mobilitate prietenoasă cu mediul: piste de biciclete și stații de încărcare

volta piste de biciclete care vor înconjura cartierul și pădurea din apropiere. Aceste piste vor fi echipate cu stații de încărcare pentru biciclete și autoturisme electrice, facilitând astfel utilizarea mijloacelor de transport nepoluante.

„Avem cereri numeroase pentru astfel de facilități, și vrem să creăm un mediu cât mai prietenos pentru tineri. Pe lângă parc, vom planta și copaci în toamna acestui an, iar zona va fi dotată cu piste de biciclete. Do-

rim să încurajăm un stil de viață activ și să oferim locuitorilor toate condițiile pentru o viață sănătoasă și confortabilă”, a explicat primarul.

„Acesta este primul proiect educațional de acest tip din Buftea, o școală verde, care va asigura un mediu prietenos pentru viitorii elevi. Ne dorim ca această școală să fie funcțională din 2026, și sperăm să contribuie semnificativ la creșterea calității educației din oraș”, a menționat Gheorghe Pistol.

Pe lângă infrastructura de bază, administrația locală își propune să dezvolte și facilități recreative pentru tinerii care locuiesc în acest cartier. Un parc nou este în faza de studiu de fezabilitate, iar acesta va fi amplasat în interiorul zonei sistemate prin PUZ.

„Avem cereri numeroase pentru astfel de facilități, și vrem să creăm un mediu cât mai prietenos pentru tineri. Pe lângă parc, vom planta și copaci în toamna acestui an, iar zona va fi dotată cu piste de biciclete. Do-

rim să încurajăm un stil de viață activ și să oferim locuitorilor toate condițiile pentru o viață sănătoasă și confortabilă”, a explicat primarul.

