

Proiectele mari necesită timp și se clădesc cu răbdare și viziune

Două noi unități de învățământ în comuna Berceni

● "Școala verde" și noul corp al Școlii Gimnaziale Nr. 1 sunt rezultate concrete ale perseverenței, implicării și viziunii noului primar, George Ene

În comuna Berceni, județul Ilfov, lucrurile încep să se schimbe în ceea ce privește educația copiilor din localitate, într-un mod concret și necesar. Două investiții majore sunt în plină desfășurare: construirea unei "școli verzi", prima unitate de învățământ ce se realizează în Berceni din fonduri europene, prin PNRR și finalizarea noului corp de clădire al Școlii Gimnaziale Nr. 1. Ambele proiecte demonstrează că, atunci când vine vorba despre infrastructură educațională durabilă, viziunea administrativă face diferență, cu impact real asupra comunității din Berceni.

Carmen ISTRATE



Așa cum precizam anterior, în comuna Berceni, deși a întâmpinat foarte multe provocări, a



"Am dat startul celei mai mari investiții în infrastructura de educație din comuna Berceni - "Școala verde" - prima școală construită din fonduri europene, în valoare de aproape 4 milioane euro din PNRR. Ne-am clasat pe locul 5 din 227 de proiecte admise la nivel național și suntem prima comună din țară care a demarat construcția acestui proiect, conform spuselor oferitului de proiect. Știu că vrem ca lucrurile să se întâmple peste noapte, dar proiectele mari necesită timp - de exemplu, acest proiect a pornit de la o idee, la finalul anului 2022, iar până la momentul începerii lucrărilor, am trecut printr-o serie de etape complexe, printre care și schimbarea amplasamentului și rezolvarea documentației cadastrale a terenului. Noua școală se construiește în zona Mamina, pe un teren de 5.807 mp. Eu și echipa mea suntem pregătiți să facem proiecte mari pentru comuna Berceni, dar trebuie să aveți răbdare. Vă mulțumesc pentru înțelegere!", a transmis celor din Berceni primarul George Ene.



Corpul vechi de școală, pentru care se dorea doar o renovare



Corp nou, spațios și modern

Noua școală va avea P+2E, 21 de săli de clasă pentru elevii din ciclul primar și gimnazial (claselor 0-VIII), 3 laboratoare, teren de sport, spații verzi generoase, dotări moderne, panouri solare și pompă de căldură pentru independență energetică. Este o școală construită conform standardului nZEB (nearly Zero Energy Building), ceea ce înseamnă un consum de energie foarte redus, costuri de întreținere minime și protecție sporită a mediului - un model de școală adaptat nevoilor actuale.

Proiectele mari necesită timp, iar acest proiect a pornit de la o idee, la finalul anului 2022, iar până la momentul începerii lucrărilor, am trecut printr-o serie de etape:

Astfel, în mai 2023, a fost publicat Ghidul de finanțare PNRR și se deschidea apelul, iar în luna iulie a aceluiași an, prin Hotărârea Consiliului Local Berceni nr. 72 se stabilea necesitatea și oportunitatea investiției. Imediat s-a depus proiectul pentru obținerea finanțării și, cu succes, acesta a fost trecut pe lista intermediară a proiectelor admise/respinse (eligibilitate). La mijlocul lunii ianuarie 2024, a fost publicată lista finală a proiectelor admise/respinse (eligibilitate), iar la finele lunii martie s-a publicat lista intermediară cu punctajele obținute (evaluare tehnică). Aici, proiectul "Școala verde" din comuna Berceni a obținut 98,5

De la idee la șantier - multe provocări administrative

Deși astăzi această investiție pare atât de aproape de realizare, drumul de la idee la execuție a fost lung și complex. Primarul comunei Berceni, George Ene, care în perioada inițierii proiectului deținea funcția de viceprimar, a fost unul din principalii susținători ai acestei investiții și s-a asigurat constant de realiza-

rea acesteia. George Ene ne-a explicat că "școala verde" nu a apărut peste noapte, ci a fost rodul unei munci continue, cu multe provocări administrative. Proiectele mari necesită timp, iar acest proiect a pornit de la o idee, la finalul anului 2022, iar până la momentul începerii lucrărilor, am trecut printr-o serie de etape:

Tpt prin act adițional,

puncte și un meritos loc 5 pe țară din 227 proiecte admise! Pe 1.08.2024, investiția este admisă la contractare, iar pe 28 august 2024 are loc semnarea contractului de finanțare (valoare eligibilă: 18.573.252,25 lei).

La inițiativa primarului George Ene, a început procesul de schimbare a locației inițiale - din curtea Școlii Gimnaziale Nr. 1 (parcare) într-o nouă zonă a localității, respectiv Mamina, pentru a degreva și a elimina riscul de a bloca acest amplasament unde funcționează deja mai multe unități de învățământ.

Astfel, a început etapa de relocare, care a necesitat și rezolvarea documentației cadastrale aferente noului teren din zona Mamina. În martie 2025, prin act adițional, se schimbă, așadar, locația inițială (amplasarea în centrul comunei ar fi blocat efectiv traficul rutier și nu numai în acest perimetru extrem de aglomerat). Pentru noul amplasament identificat (zona Mamina), pe 8 aprilie 2025, prin HCL 28, se aprobă PUZ-ul.

Tpt prin act adițional,

pe 10 aprilie 2025, se prelungește termenul de implementare până la 31.08.2026. Se emite apoi Certificatul de Urbanism și se obțin avizele și acordurile necesare (gaze naturale, amplasare DJ 401, ENEL, DSP, drumuri locale, Inspectoratul Școlar, amplasament apă, hidranți, mediu), se realizează studiul geotehnic și se încheie procesul verbal de trasare, aviz cultural, aviz ISU, dovada OAR.

Pe 25.06.2025 se emite Autorizația de Construire și pe 30.06.2025 are loc predarea-primirea proiectului tehnic și emiterea ordinului de începere lucrării. La începutul lunii iulie 2025 se face trasarea axelor constructive, se numește șeful de șantier și încep efectiv săpăturile în teren.

Acest succed istoric reflectă, așa cum se ob-

Perseverența accelerează schimbarea

În comuna Berceni, investițiile în educație au trecut, așadar, de la promisiuni la fapte.

Un alt proiect din portofoliu, la vremea respectivă, viceprimarului George Ene - va fi finalizat în scurt timp. Este vorba de noul corp al Școlii Gimnaziale Nr. 1, pentru care George Ene a impus împreună cu colegii PNL și USR prin Consiliul Local Berceni de atunci, schimbarea proiectului și a alocat banii necesari: din renovarea vechiului corp, care avea numai 4 săli de clasă și o bibliotecă, în reconstrucția unui corp nou, cu 14 săli de clasă.

Dacă nu exista această viziune, în prezent, riscam ca elevii din Berceni să nu aibă unde învăța, pentru că lipsa spațiilor de învățământ reprezenta o problemă gravă, iar renovarea celor doar 4 săli de clasă nu era suficientă pentru copiii din Berceni. Finanțarea a fost asigurată, astfel, de la bugetul local și astăzi putem vorbi despre

servă clar, o realitate birocratică pe care multe administrații locale o cunosc bine, în cazul proiectelor mari. Pentru că, nu construcția propriu-zisă consumă ani de zile, ci pregătirea legală, administrativă, tehnică și financiară a unei astfel de investiții. Așadar, un aspect esențial pe care comunitățile încep să-l înțeleagă tot mai bine: proiectele mari necesită timp!

o clădire nouă, modernă, spațioasă, D+P+2E, o suprafață construită de aproape 800 mp și suprafață desfășurată de 2.856 mp, 14 săli de clasă, laboratoare, spații multifuncționale.

Așadar, perseverența actualului primar a dat roade, proiectul inițial a fost schimbat radical și oferă acum mai mult spațiu, o infrastructură modernă și durabilă pentru generații întregi de elevi.

Și acest proiect, alături de "Școala verde", dovedește că problemele birocratice, precum studiul de fezabilitate, avize, autorizații, achizițiile publice - necesită timp. Însă, o administrație vizionară, implicată și consecventă, cum este cazul în comuna Berceni, ne arată că deși birocrăția reprezintă un obstacol semnificativ, el nu este unul insurmontabil. Iar planurile de pe hârtie se transformă cu răbdare și seriozitate în realitate, în cazul de față - în spații noi pentru învățământ.

