

Pași înainte spre modernizarea evidențelor funciare

Cadastru sistematic pe aproape jumătate din suprafața județului Ilfov

● În evidențele OCPI Ilfov figurează la acest moment aproape 180.000 de imobile din județ înregistrate ca având cadastru sistematic sau sunt incluse în contracte aflate în derulare

În cadrul celei mai recente reuniuni a Colegiului Prefectural Ilfov, conducerea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Ilfov a prezentat evoluția proiectelor de cadastru sistematic la nivel județean în anul 2025, lucrări cuprinse în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF). Potrivit directorului OCPI Ilfov, Ruxandra Ghiba, aceste lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au înregistrat un trend ascendent, cu o creștere a suprafeței contractelor aflate în derulare. Astfel, s-a ajuns la mijlocul lunii octombrie 2025, la 16,21% din suprafața județului (sunt în derulare contracte de lucrări de înregistrare sistematică care acoperă o suprafață de 25.010,58 hectare), față de 12,53% în 2024, și o suprafață de 29,66% finalizată. Adică, un total de aproximativ 46% din suprafața totală a județului Ilfov.

Până la acest moment, au fost deschise Cărți Funciare noi pentru 4.982 de imobile. Referindu-se la lucrări



rile de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ - teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, s-a menționat că, în cursul anului 2025, OCPI Ilfov a monitorizat implementarea a 65 de contracte de finanțare, semnate între anii 2022-2025, având ca scop înregistrarea sistematică a proprietăților din județul Ilfov, în cadrul PNCCF. "Localitățile incluse în program sunt: Afumați, Balotești, Berceni, Bragadiru, Buftea, Cernica, Chitila, Ciolpani, Ciorogirla, Cornetu, Dascălu, Dărăști-Ilfov,



Dobroești, Domnești, Găneasa, Glină, Grădiștea, Gruiu, Jilava, Moara Vlăsiei, Nuci, Peris, Petrăchioaia, Poșteni, Leordeni, Snagov și Voluntari. În 2025, s-au finalizat, de asemenea, contracte de prestări servicii semnate în cadrul etapelor a IX-a și a X-a de finanțare din cadrul PNCCF. Comuna Grădiștea, de exemplu, se remarcă ca fiind prima comună din Ilfov care va fi cadastrată integral prin PNCCF din fonduri proprii, în cadrul etapelor anuale de finanțare. Ultimele

două sectoare cadastrale vor fi incluse în contractul de finanțare din etapa a XIII-a de finanțare, ceea ce va permite finalizarea procesului de înregistrare sistematică pe întreaga suprafață a comunei", a declarat șef serviciu OCPI Ilfov, Octavian Mogos.

UAT-urile ilfovene își continuă pașii spre modernizarea evidențelor funciare

Si în cazul contractelor de prestări servicii încheiate de unitățile ad-

ministrativ-teritoriale din buget propriu pe sectoare cadastrale sau pe întreg teritoriul administrativ se remarcă, de asemenea, un trend crescător. În acest sens, comuna Corbeanca a semnat în anul 2023 un contract de prestări servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică din fonduri proprii, înțelegând beneficiile acestui proces. Având în vedere particularitățile localității, contractul se derulează pe bază de comenzi, pentru un calendar de lucru mai bine organizat. Progresele realizate

în cadrul acestui contract (până la mijlocul lunii octombrie a.c.) sunt semnificative, potrivit OCPI Ilfov. Astfel, pe 13 decembrie 2024, a fost finalizată Comanda 1, care a vizat sectoarele cadastrale 4 și 10, fiind deschise 1.457 de Cărți Funciare. Comanda 2, care include sectoarele cadastrale 1, 2, 3, 5, 6 și 11, se află în etapa de soluționare a contestațiilor și se estimează deschiderea, în acest an, a încă aproximativ 4.960 de Cărți Funciare. Comanda 3A, care acoperă sectoarele cadastrale 8, 9, 12, 15 și 16, a fost depusă spre verificare la OCPI Ilfov și totalizează un număr de aproximativ 2.800 de imobile.

O altă localitate dată ca exemplu bun este Brănești, care a încheiat anul acesta un nou contract de prestări servicii pentru Lucrări de Înregistrare Sistematică (LIS) din fonduri proprii, având în derulare lucrări care acoperă un număr estimat de 7.145 de imobi-



le și o suprafață de 2.380 hectare.

UAT Periș a demarat, de asemenea, procedura de achiziție pentru Acord Cadru de achiziție a Lucrărilor de Înregistrare Sistematică pe întreg UAT, din fonduri proprii, aflându-se în acest moment în faza de Evaluare a ofertelor. Serviciile vor acoperi un număr estimat de 8.000 de imobile, însumând circa 5.600 hectare din suprafața administrativă a comunei.

UAT Snagov intenționează să contracteze lucrări pentru întreg teritoriul comunei, iar în această perioadă se află în etapa de redactare a caietului de sarcini.

UAT Ștefănești de Jos are în desfășurare contract din fonduri proprii pentru cadastru sistematic. În acest moment se află în derulare ultimul contract subsecvent al acordului

cadru, iar până la mijlocul lunii trecute, s-au deschis 4.636 de Cărți Funciare dintr-un total estimat de 10.000 de imobile.

UAT Tunari are în desfășurare contract din fonduri proprii pentru cadastru sistematic. În acest moment se află în derulare ultimul contract subsecvent al acordului cadru și au fost deschise 5.402 cărți funciare



Ca beneficii aduse de PNCCF sunt menționate, în primul rând, înscrierea gratuită a tuturor imobilelor din țară în Cartea Funciară, conform situației reale din teren (cu posibilitatea înregistrării gratuite a imobilelor aflate în posesie fără acte; se va înscrie categoria de folosință conform realității din teren), dezbateră, de asemenea, gratuită, a succesiunilor și eliberarea certificatelor de moștenitor. Toate construcțiile existente se vor intabula așa cum se găsesc ele în teren, fără a fi nevoie de autorizație pentru construire, extindere, actualizare! Investițiile în cadastru nu sunt doar o cheltuială, ci o investiție strategică cu multiple beneficii, printre care și:

■ atragerea de investiții și dezvoltarea

economică a respectivei zone;

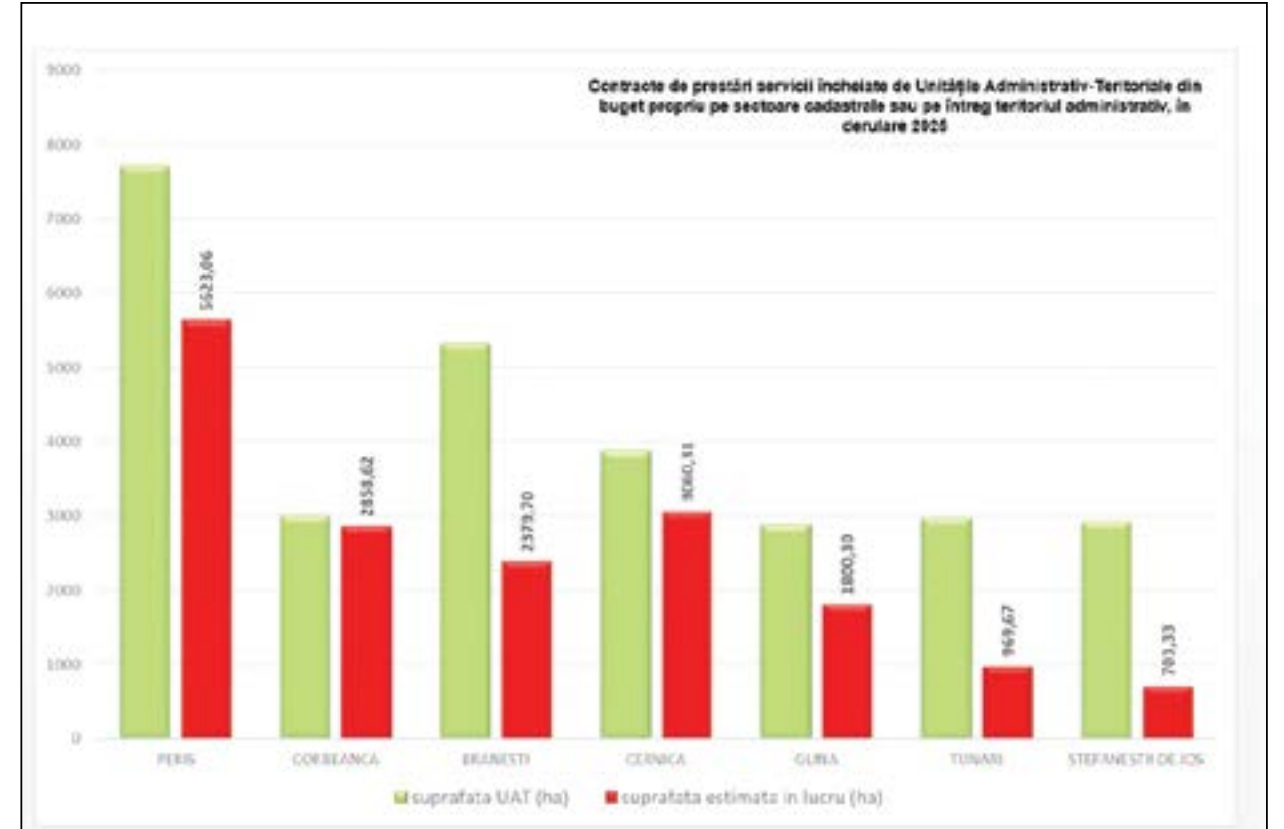
■ îmbunătățirea planificării urbanistice: datele cadastrale sunt esențiale pentru o planificare urbanistică eficientă și pentru gestionarea durabilă a resurselor naturale;

■ creșterea veniturilor la bugetul local: un cadastru actualizat permite o evaluare corectă a imobilelor și, implicit, o creștere a veniturilor din taxe și impozite;

■ dezvoltarea infrastructurii: construcția sau modernizarea drumurilor, rețelelor edilitare și a altor sectoare de infrastructură este facilitată de existența unui cadastru corect;

■ creșterea valorii proprietăților: imobilele cadastrate au o valoare de piață mai mare și sunt mai ușor de vândut;

■ clarificarea limitelor de proprietate.



dintr-un total estimat de 10.500 de imobile.

Numărul total estimat de imobile potrivit contractelor de prestări servicii aflate în derulare până la acest moment este de 129.200 din care 82.824 imobile finanțate de ANCP în cadrul PNCCF și 46.376 imobile finanțate din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale! Până la momentul prezentării acestor cifre, de către OCPI Ilfov, în evidențele oficiului erau finalizate, fie făceau obiectul contractelor de finanțare -

177.027 imobile reprezentând aproximativ 46% din suprafața județului!

30 de UAT-uri și-au exprimat dorința de a accesa fonduri pentru cadastru sistematic, în cadrul etapei XIII de finanțare

Începând cu luna octombrie 2025 se pot încheia contracte în cadrul etapei XIII de finanțare pentru care și-au exprimat dorința de a accesa

fondurile disponibile 30 de UAT-uri. Deja primele contracte de finanțare s-au semnat și se vor semna și altele până pe 18 noiembrie 2025.

În anul 2025 s-a efectuat predarea către beneficiari (UAT-uri) a extraselor de Carte Funciară și plan cadastral în vederea înmânării acestora către proprietari. Este vorba de lucrări de înregistrare sistematică finalizate pe sectoare cadastrale, pentru UAT-urile Balotești, Berceni, Buftea, Ciolpani, Cinceni, Dărăști-Ilfov, Petrăchioaia.

Digitalizare continuă cu MyEterra

Începând cu data de 2 iunie 2025, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, oferă posibilitatea obținerii gratuit de Carte Funciară și extraselor de Plan Cadastral direct prin aplicația MyEterra, disponibilă la adresa: <https://myeterra.ancpi.ro/landing> pentru proprietari. Din 21 iulie 2025, facilitatea s-a extins și pentru toate primăriile! MyEterra este o platformă digitală de unde se pot obține rapid și fără costuri documentele menționate anterior. Astfel, se vine în sprijinul cetățenilor care au nevoie de aceste extrase atunci când solicită de la primărie sau de la Consiliul Județean Ilfov documente precum: certificat de urbanism, autorizație de construire, întocmire PUZ pentru imobile, vânzare de terenuri, alte demersuri administrative. Se evită deplasarea la sediul OCPI Ilfov pentru ridicarea extraselor de Carte Funciară sau de Plan Cadastral iar autoritățile locale au posibilitatea de a le genera direct, fără costuri. Pentru a beneficia de această funcționalitate, fiecare primărie din Ilfov și Consiliul Județean Ilfov desemnează un reprezentant al căruia i se crează cont de reprezentant în MyEterra de către OCPI Ilfov. Până la mijlocul lunii august 2025, au fost deschise peste 250 de conturi aferente reprezentanților primăriilor și Consiliului Județean Ilfov, iar Din 2 iunie 2025 se înregistraseră peste 10.000 de cereri de extrase eliberate gratuit prin platforma MyEterra.

PAGINI REALIZATE DE CARMEN ISTRATE

SITUAȚIA LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ FINALIZATE ȘI ÎN DERULARE

