

## Perseverență, colaborare instituțională, reprezentare juridică de excepție și o reparație istorică

# Comuna Cernica și-a recuperat 550 de hectare din teritoriu



● Magistrații Curții de Apel București au tranșat definitiv linia de graniță dintre comuna ilfoveană și comuna Fundeni din județul Călărași ● S-a vindecat, astfel, o rană administrativă și morală

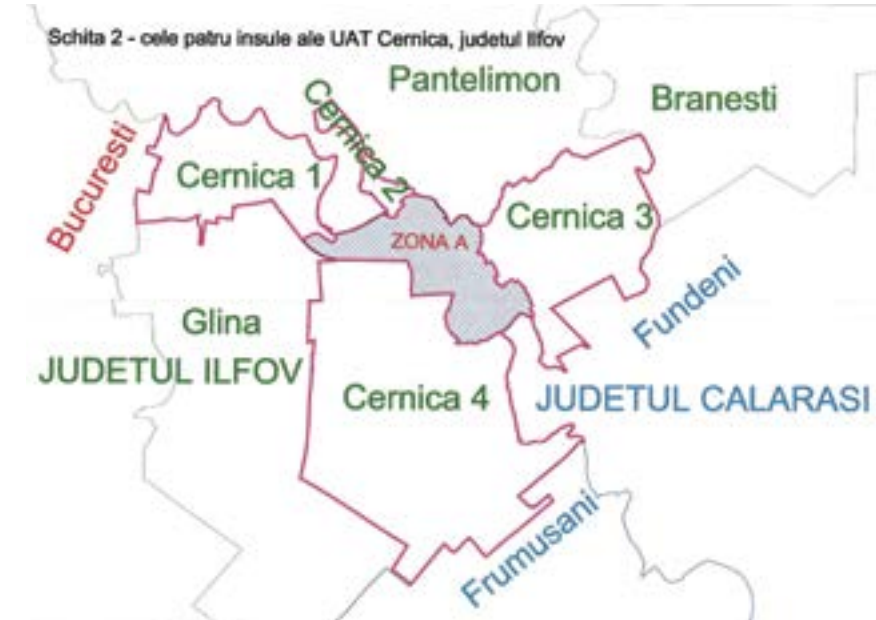
Aproape patru decenii, de confuzie și nedreptate, comuna Cernica a fost lipsită de resurse financiare importante - impozite plătite nedrept unei alte localități, din cauza unei erori, deși proprietari de case și/sau terenuri și importante sedii de societăți comerciale - precum Fashion House s-au depozitate logistice ale Lidl - au amplasamentul pe raza administrativă a comunei ilfovene și pe terenul dovedit cu documente de arhivă ca aparținând comunei Cernica. După 13 ani de procese, justiția a delimitat corect linia de hotar dintre Cernica și comuna Fundeni, județul Călărași, iar suprafața comunei ilfovene s-a reîntregit cu 550 hectare de teren. Magistrații Curții de Apel București au pus astfel, capăt, definitiv, unei situații care a afectat nu doar hărți și registre cadastrale, ci și destinele a sute de familii.

*Carmen ISTRATE*

Soluționarea favorabilă Cernicăi, în aprilie 2025 (și comunicarea recentă a hotărârii civile pronunțată de Curtea de Apel București) a dosarului privind limitele administrative între UAT Cernica și UAT Fundeni județul Călărași (proces aflat pe rolul instanțelor de judecată încă din anul 2012) reprezintă, în fapt, o reparație istorică, o confirmare a adevărului și dreptății după aproape jumătate de secol de confuzie birocratică.

Pentru că, așa cum este deja cunoscut, limitele administrative ale Cernicăi au fost, în ultimii 40 de ani, total neobișnuite. O anomalie moștenită din perioada comunistă, începută atunci când s-au înființat, în anul 1981 - județele Călărași, Ialomița și Giurgiu. Cernica a fost împărțită în patru "enclave" - satele Tânganu, Poșta, Cernica și Căldăraru "unite" (dar de fapt despărțite) între ele de un teritoriu important atribuit administrativ, dintr-o eroare, comunei Fundeni, județul Călărași. Sute de locuitori cu gospodării împărțite în două județe. Remedierea aces-

tei situații a reprezentat o provocare, mai ales pentru autoritatea locală, reprezentată de primar Gelu Apostol și secretar Primărie, la momentul derulării procesului - Karla Smoacă, dar și pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - echipa de conducere a instituției a participat activ la documentarea din punct de vedere funciar a situației de fapt - director general Ruxandra Ghiba, director adjunct Bianca Pavel și ing. șef Anca Mus-



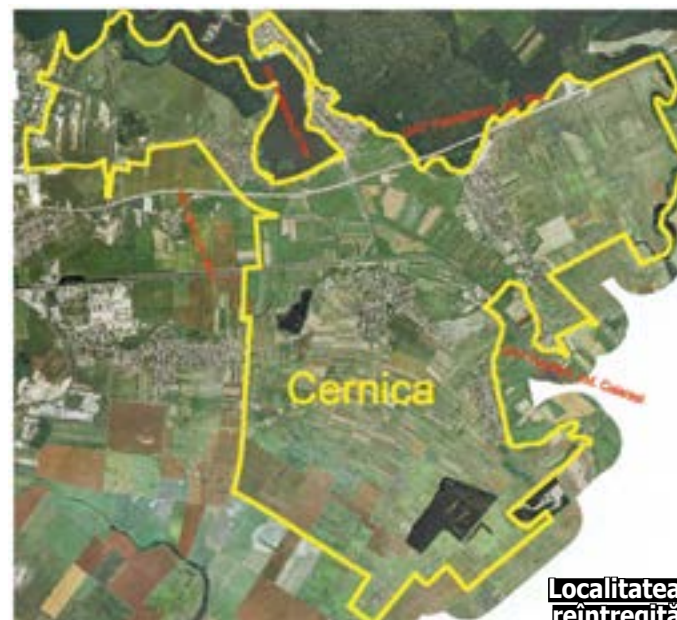
celeanu, pentru Prefectura județului Ilfov, care în toamna anului 2012, în calitate de reclamant, a chemat în judecată pe pârții prefectul județului Călărași, comuna Cernica, comuna Fundeni, OCPI Ilfov și OCPI Călărași, pentru ca, prin hotărârea ce se va pronunța, să se dispună stabilirea liniei de hotar între Cernica, județul Ilfov și Fundeni, județul

Călărași. În sprijinul UAT Cernica au venit Arhivele Naționale - Ilfov, director dr. Cristina Țineghe, instituție unde s-au verificat și studiat cu meticulozitate toate documentele vechi existente în arhivă, din perioada anterioară anului 1990, iar reprezentarea juridică a fost asigurată de SCA Leaua Damcali Deaconu Păunescu - LDDP.

### O reparație istorică!

"Urmând firul istoric al evenimentelor am con-

statat că Legea nr. 2/1968 care prevedea o nouă organizare a Republicii Socialiste Române în județe, orașe și comune, nu a cuprins și planșele topografice din care să rezulte delimitarea propriu-zisă a unităților administrativ teritoriale. Însă, prin legea adoptată în aceeași zi, Legea 3/1968, a fost autorizat Consiliul de miniștri să aprobe această delimi-



tare administrativ teritorială. În aplicarea acestei legi, Consiliul de miniștri a adoptat o serie de hotărâri, printre acestea regăsindu-se și Hotărârea 1113/1968 pentru delimitarea administrativ teritorială a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ilfov. Potrivit anexei acestui act normativ, zona în discuție, suprafața de teren situată între aceste enclave, care făcea legătura între ele, era parte din comuna Cernica. Așadar, la finalul anului 1968, delimitarea între Cernica și Fundeni, rezultată din Legea 2/1968 cu modificările ulterioare, plasează această suprafață de teren pe raza administrativ teritorială a comunei Cernica.

Anomalia apare, însă, ulterior promulgării Decretului 15/1981 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea organizării administrative a teritoriului RSR prin care s-au înființat județele Giurgiu, Ialomița și Călărași. Potrivit anexei acestui act normativ, comuna Cernica rămâne la Sectorul Agricol Ilfov, iar comuna Fundeni trece la județul Călărași, decretul modificând însă, doar apartenența localităților la județ, nu și delimitarea propriu-zisă a acestor localități. Comuna Fundeni a trecut la Călărași, în limitele sale teritoriale existente conform Legii

Dincolo de articolele de lege și hărțile topografice, în spatele acestei reușite stau oameni care au crezut că dreptatea merită așteptată. Directorul general al OCPI Ilfov, Ruxandra Ghiba, explică limpede: "Am demonstrat că terenurile disputate au fost mereu parte a comunei Cernica. Curtea de Apel a restabilit realitatea." Cernica devine astăzi un simbol al perseverenței administrative și al solidarității instituționale. Este dovada că, atunci când instituțiile statului colaborează și oamenii cred în cauza lor, chiar și o "greșeală istorică" poate fi îndreptată. Iar pentru locuitorii din Cernica este recuperarea identității și a sentimentului de apartenență. După zeci de ani de nedreptate, Cernica își poate, în sfârșit, privi hotarele cu mândrie și spune: «Suntem întregi din nou!»

2/1698, iar limita de hotar dintre comuna Cernica și comuna Fundeni rămâne neschimbată și devine linie de hotar între Sectorul Agricol Ilfov și județul Călărași, nou înființat. Ulterior anului 1981, hărțile și planurile cadastrale figurau zona disputată în limitele administrative ale comunei Fundeni. În baza documentelor identificate în Arhivele Naționale, am reușit să demonstrăm că planurile cadastrale întocmite cu începere din anul 1982, în contextul realizării lucrărilor generale de cadastru, sunt rezultatul unei erori în ceea ce privește titlul cu care terenurile din zona discutată erau deținute, respectiv a unei confuzii între dreptul de folosință, de administrare agricolă ce aparținea IAS Fundeni și dreptul de proprietate, de administrare generală. Suprafețele de teren aflate în folosința IAS Fundeni au fost reprezentate ca făcând parte din teritoriul administrativ al comunei Fundeni, pe baza simplei apartenențe a respectivei

societăți agricole la aceaștă comună", ne-a declarat directorul general al OCPI Ilfov, Ruxandra Ghiba. "Și cum limitele administrative ale unei localități nu puteau fi modificate prin niște simple operațiuni tehnico-materiale de cadastru, Curtea de Apel București a pronunțat în data de 07.04.2025, Decizia 909 prin care a reîntregit teritoriul comunei Cernica, în limitele sale administrative existente la momentul reorganizării administrative din 1968, mărindu-și astfel (de fapt, reîntregind) suprafața cu aproximativ 550 hectare de teren. Hotărârea instanței de judecată - definitivă - ne-a fost comunicată la sfârșitul lunii septembrie 2025. OCPI Călărași va demara procedura de inserare a acestor limite administrative în e-Terra prin procedura MODUAT. Cărțile funciare ale imobilelor din această zonă vor fi închise cât de curând de Biroul de Carte Funciară Călărași, moment în care vor fi transferate și deschise pe UAT

Cernica de către BCPI Ilfov. O altă operațiune care urmează a fi efectuată este aceea de actualizare a inventarului terenurilor aflate la dispoziția comisiilor locale. Suprafața în discuție a fost inventariată de către UAT Fundeni, Călărași, deși ea se afla la dispoziția Comisiei Locale Cernica, fiind predată acesteia prin Ordinul Prefectului municipiului București și al Sectorului Agricol Ilfov 20/30.03.1992. Ordin prin care s-a dispus restituirea de către IAS Fundeni, în calitate de deținător, către comuna Cernica a unor terenuri din zona discutată în vederea reconstituirii dreptului de proprietate către persoane îndreptățite și pentru refacerea izlazului comunal în conformitate cu prevederile Legii 18/1991. În aplicarea acestui ordin, au fost întocmite două procese verbale de predare-primire în anii 1992 și 1993, între IAS Fundeni și comuna Cernica, ne-a explicat director adjunct OCPI Ilfov, Bianca Pavel.

### Poate cel mai important succes administrativ al unei comune, la nivel național!



Primarul comunei Cernica, Gelu Apostol, cel care primește pe deplin laudele pentru perseverență și dorință de neoprit de a reîntregi Cernica, căutând permanent soluții, documente și cel mai important - reprezentare juridică, a felicitat, la rândul său, întreaga echipă de avocați specializați în litigii privind domeniul public și pe toți cei implicați în soluționarea favorabilă a procesului - Prefectura Ilfov, Consiliul Județean Ilfov, OCPI Ilfov, Arhivele Naționale - Ilfov. Acesta a explicat că terenul în dispută a fost dintotdeauna al cerniceniilor, fapt dovedit, așa cum am arătat anterior, inclusiv prin restituirea de către IAS Fundeni, care a avut doar drept de folosință și nicidecum drept de proprietate.

"Nu am luat nimic de la altcineva. Doar ne-am recuperat terenul și am reconstituit limitele corecte ale comunei. Acum nu mai vrem să pierdem nicio singură zi și putem să ne ocupăm așa cum trebuie de acest teritoriu și mă refer la lucrări edilitare (inclusiv drumuri, iluminat etc), la deszăpezirea DJ 301 atunci când se impune, pentru că era o problemă și aici, la dezvoltarea întregii zone. La colectarea impozitelor cuvenite, la actualizarea PUG-ului, incluzând și acest teritoriu. Am avut situații absolut anormale - gospodării cu adresa în Cernica, Ilfov și oameni care mergeau câțiva km ca să-și plătească impozitele și curtea/grădina din spatele casei, care figura pe Fundeni/Călărași, pentru care mergeau 120 km ca să achite impozitul în alt județ. În baza Legii 18/1991, Primăria Cernica a emis titlurile de proprietate pentru terenurile deținute de locuitorii din comună, în zona respectivă, potrivit cadastrului existent, dar ei au fost nevoiți să-și facă rol pentru suprafețele respective în comuna Fundeni!", ne-a declarat edilul.

