

Primăria Mogoșoaia a demolat un garaj construit pe domeniul public

Unde-i lege, nu-i tocmeală!

Din păcate, în România foarte mulți cetățeni manifestă un dispreț, i-aș spune genetic, față de respectarea legii. Aceștia încearcă să eludeze prevederile legale, să se fofileze printre ele, să se „descurce”, pentru a obține foloase și avantaje necuvenite. Ei cred, deseori, că autoritățile pot închide ochii la unele ilegalități și că pot scăpa nesancționați. Un astfel de caz am întâlnit, săptămâna trecută, la Mogoșoaia.

Andrei DUMITRU

În octombrie 2011, Adriana Petrescu, posesoare a unui imobil aflat pe str. Plantelor, solicita Primăriei Mogoșoaia un acord prin care aceasta urma să amplaseze o construcție provizorie pe un teren aflat în domeniul public al comunei, amplasat pe aceeași stradă. Primăria acceptă solicitarea Adrianei Petrescu și încheie un acord în care se stipulează clar că solicitantul trebuie să respecte „prevederile Regulamentului de Urbanism al Comunei Mogoșoaia, coroborat, de asemenea, cu disp. Codului Civil, în Comuna Mogoșoaia pe amplasamentul definit conform planului anexat, denumit în continuare Anexa 1”.

De la „tonetă”, la ditamai garajul!

În Regulamentul de Urbanism amintit, la articolul 11 alin (2) se prevede faptul că în asemenea situații se pot executa fără autorizație de construire și lucrări, „tonețe, pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, precum și fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice”. Solicitantul mai trebuia, de asemenea, să efectueze, pe cheltuiela proprie, o serie de lucrări cum ar fi: salubritatea și reabilitarea întregii suprafețe de teren, îndepărtarea deșeurilor, gunoaielor și resturilor lemnoase, pe care să le



Politia locală și unul dintre „observatorii” dnei. Petrescu



Garajul care obturează accesul la gospodăria de apă este demolat de Primărie

transporte în locuri special amenajate, să împiedice depozitarea de gunoaipe pe acel teren, să asigure și să întrețină curățenia și să plătească taxa de salubritate la primărie.

La finalul acestui document, se specifica faptul că solicitantul „se obligă ca în termen de 48 h de la primirea notificării din partea Comunei Mogoșoaia să se ridice construcția provizorie amplasată pe terenul arătat în Anexa 1.” Cât se poate de limpede și clar, prin urmare.

Numai că, vorba-aceea, „afară-i vopsit gardul, înăuntru-i leopardul!”...

Odată intrată în posesia acestui acord, doam-

na Petrescu a trecut la acțiune. Domnia sa și-a instalat „toneta” pe terenul cu pricina, după ce a betonat o bună parte din teren (lucru interzis de art. 11 alin (2) din Regulamentul de Urbanism – vezi mai sus – n.r.). Mai precis, domnia sa a ridicat acolo un... garaj. Și nu unul oarecare, ci dublu, adică pentru două autovehicule, pe o suprafață aproximativă de 30-35 mp, deși în Anexa 1 porțiunea de teren pentru care primise acordul era doar de 15 mp! Mai mult, așa cum ne-a declarat juristul primăriei, Roxana Cristina Bute, „un garaj nu este o construcție provizorie”. Dar, mă rog, dna Petrescu s-o fi gândit că unde mer-

ge suta, merge și mia!

Pentru a se asigura că lucrarea de demolare decurge fără incidente reprezentanții primăriei au invitat specialiști ai companiei ENEL și pe cei ai societății care asigură iluminatul public pe raza localității pentru a acorda asistență cu privire la bransamentele efectuate de proprietarul garajului.

Primăria, „târâtă” ani de zile prin tribunale

În fine, toate bune și frumoase până în anul 2016, când Primăria Mogoșoaia o notifică pe dna. Petrescu, prin Dispoziția nr. 256/18.05.16, să elibere-

ze terenul pentru care primise acordul de folosință. Numai că aceasta contestă dispoziția și amenda care îi fusese administrată, în justiție. Urmează doi ani de procese în care Primăria Mogoșoaia are câștig de cauză, dar Adriana Petrescu se încăpățânează să conteste și să formuleze recurs după recurs. Într-un final, cauza ajunge pe rolul Curții de Apel București care, pe 5 iulie 2018, emite o decizie definitivă, prin care „respinge recursul formulat de recurenta reclamantă Adriana Petrescu (...) ca nefondat”. Punct.

Și... de la capăt. Deși decizia era definitivă și dna. Petrescu trebuia să se conformeze dispoziției

primăriei din Mogoșoaia, domnia sa a încercat să tergiverseze eliberarea terenului. În aceste condiții, după mai bine două luni de amânări, autoritățile locale au luat decizia să desființeze construcția aflată pe domeniul public și să elibereze terenul.

Costul lucrărilor de demolare, plătite de proprietar

Astfel, pe 13 septembrie, muncitorii gospodăriei comunale au trecut la treabă și au demontat, cu multă grijă garajul „duplex”, în prezența unei comisii a primăriei, alcătuită din administratorul public, Mihai Staicu, juristul Roxana Cristina Bute și șeful Serviciului Urbanism, Alexandru Nae. A fost prezent și secretarul primăriei, Andreea Martinescu. Fiecare piesă, fiecare șurubel, camerele de supraveghere etc. au fost inventariate, depozitate și sigilate într-o magazie a gospodăriei comunale, sub sechestru, urmând ca dacă în termen de o lună nu vine nimeni să le ridice, să fie scoase la licitație.

Despre motivul dispoziției de desființare a construcției cu pricina ne-a vorbit Mihai Staicu, administratorul public al comunei. „Această construcție obturează una dintre căile de acces către gospodăria de apă a localității. Reprezentanții SC Apă Canal Ilfov SA ne-au înaintat o sesizare în acest sens, ca urmare a faptului că au în vedere efectuarea denisipării la puțurile de apă, ceea ce presupune scoaterea tubulaturii acestor puțuri. Pentru acest lucru este nevoie de un utilaj de mari dimensiuni, care nu are acces din cauza acestei construcții.

Prin urmare, noi am făcut demersurile legale necesare pentru desființarea construcției, am trimis somații, dar nu s-a întâmplat nimic. Am invitat-o pe dna. Petrescu la demolare, dar nu ne-a onorat cu prezența, ci a trimis «observatori», care filmează tot.

În schimb am primit mai multe amenințări din partea unui fost primar de sector al municipiului București, există martori în acest sens. Ne miră atitudinea dânsului, pentru că și dumnealui a fost primar și cunoaște legea”, ne-a declarat Mihai Staicu.

În concluzie, până la urmă lucrurile au intrat pe făgașul normal. Aviz celor care mai încearcă să ocolească legea!



Administratorul public Mihai Staicu și maestrul ENEL Ionel Drăghici în căutarea „furnizorului” de electricitate



Intrarea în curtea gospodăriei de apă, blocată de construcția dnei. Petrescu



Terenul eliberat de construcția ilegală