

# Soluții contabile.ro pentru afacerea ta

Vă așteptăm să ne contactați oricând.

Ne puteți contacta astfel:

E-mail: [office@soluтиcontabile.ro](mailto:office@soluтиcontabile.ro),

telefon: +4 0770 754 988,

mobil: +4 0760 701 783.

Compania noastră va ofera servicii complete de contabilitate, consultanță financiară și salarizare pe măsura afacerii Dvs.

Cu noi înregistrarea tuturor operațiunilor economice este sigură și simplă.

Echipa noastră de experți contabili va pune la dispoziție o gamă completă de servicii:

- Contabilitate Financiară
- Consultanță Fiscală
- Situații Financiare
- Cenzorat
- Verificarea Contabilității
- Expertiză Contabilă
- Revizie Contabilă
- Controlul de profit și pierdere

## IMOBILIARE VÂNZĂRI

Vand apartament situat la 7 minute de parcul Sebastian, bloc 1984, compus din living și 3 dormitoare, cf. 1, suprafața de 87mp, bine compartimentat, situat la parter, vedere mixta, liber, fara amenajari recente, acte la zi, 72.000 Euro. 0733.300.779

Garsoniera de vanzare in Chitila, Intrarea Banatului. Gresie, faianta, termopane, centrala termica. In apropiere gradinita, scoala, magazin Lidl. Blocul se va reabilita termic, suprafața 31 mp, de comandat, etaj 1 din 4, pret 31.000€, telefon 0739.676.141

Va ofer spre vanzare in Bragadiru, apartament de comandat cu 3 camere - 68 mp utili ce includ un balcon de 4 mp, - la etajele: P, 1, 2 si 3 al unui bloc nou cu 3 etaje. Un loc de parcare inclus in pret! Ansamblul este nou, constructie 2019. Zona linistita, de case, cu multe spatii verzi si locuri de joaca, in apropiere de supermarket - Profi, McDonalds, Penny Market, Mega Image si STB + maxi taxi - la 7 min. de Cora Alexandriei. Se preda la cheie cu toate dotarile necesare, bransat la toate utilitatile (canal, apa, gaze si electricitate) si contorizate individual. Constructie pe cadre si placi de beton cu zidarie de caramida Porotherm, inclusiv compartimentarile interioare, cu izolatia exterioara din polistiren de 10 cm. Pret unic in zona: 53 000 euro include TVA 5%. Comision 0%. Se accepta si plata prin credit (oferim consultanta in obtinerea acestuia). Pentru detalii 0722.539.588 - Stelian

Buftea, proprietar vand teren situat pe șoseaua Viilor nr. 29 bis, terenul are toate utilitatile si este pretabil pentru rezidential, se afla relativ in centrul orasului Buftea, TEL. 0773.886.826

16 camere spatiu comercial la parter cu terasa, lift, compus din S+P+4E, curent trifazic, an constructie 2016, suprafața construita 700 mp, desfasurat util 550 mp, teren suprafete totala 280 mp, 380.000 Euro, detalii la 0773.886.826 / 0744.372.439

Particular vand teren intravilan 567 mp, deschiere 19.50 m, Bragadiru Ilfov, 7 km de la km 0 al Bucurestiului. Zona linistita. Terenul se afla pe strada Diamantului nr. 3. Pretul este negociabil 42.000€, detalii la 0770.392.518

PF vand apartament 3 camere cu terasa 17 mp, aflat in Cartier Fortuna, Bragadiru, Apartamentul este situat la 4/5, un grup sanitar, un balcon, de comandat, suprafața 65 mp, terasa 17 mp, se preda la cheie, finisaje la ale-

gere, bransat la toate utilitatile (canalizare, gaze, apa, curent electric), centrala termica proprie, calorifere, loc de parcare, se accepta si credit prin Prima Casa sau Ipotecar 55.000euro, detalii la 0728.209.083

Vanzare 3 camere, in ansamblu structurat pe DS+P+4E, zona Theodor Pallady, la 10-15 minute fata de metrou, in apropiere de scoala generala, liceu, gradinita, farmacia, mall, hypermarket, spatii verzi si locuri de joaca pentru copii. Imobilul este amplasat in bloc nou, cu un design modern, intr-o zona rezidentiala aerisita si linistita, cu trafic redus. FINALIZARE 2019 Se accepta doar credit bancar/ipotecar de orice fel sau plata cash. Comision 0%! TVA 5% inclus! PRET 75.900 EURO 0758234.495 / 0758.234.497

Garsoniera de vanzare in Chitila, Intrarea Banatului. Gresie, faianta, termopane, centrala termica. In apropiere gradinita, scoala, magazin Lidl. Blocul se va reabilita termic, suprafața 31 mp, de comandat, etaj 1 din 4, pret 31.000€, telefon 0739.676.141

Ciolpani, manastirea Tiganesti, casa locuita din caramida constructie 2018 cartier rezidential, toate utilitatile, gaze, centrala in condensatie, instalatii prin sapa, izolata interior cu spuma poliuretamica, Scrovistea, cursa STB direct Bucuresti 0723049152

Casa individuala de 4 camere, cu o curte proprie de 300 mp. Proprietatea este situata in zona Crevedia, langa Buftea. Loc de parcare inclus. Suprafata Utila 118 mp, cu o suprafața construita de 153 mp. Amprenta casei este de 70 mp. Curtea are o suprafața totala de 230 mp. Drumul de acces este din piatra si este situat la o distanta fata de drumul principal asfaltat de 170 de metri. Proprietatea este impartita pe Parter + Etaj. -La parter avem: living +dining, bucatarie, baie, camera tehnica -La etaj avem: 3 dormitoare, inca o baie, hol si dressing Amplasamentul este intr-o zona sigura, fara zgomotul si poluarea traficului, remarcandu-se prin liniste, un aer curat, fiind foarte aproape de lacul Buftea (la cca 150 metri). Solutia constructiva aferenta este cea de fundatii continue cu stalpi si grinzii din beton armat si plansee de beton armat. Peretii sunt realizati din caramida porotherm. Proprietatea este la cheie si beneficiaza de urmatoarele utilitati: gaz, electricitate, put, fosa, cablu TV si internet prin fibra optica. Avand in vedere suprafața generoasa a curtii, se pot parca mai multe masini, fara vreo taxa inclusa. Casa

Militari Residence, 2 camere, bloc nou finisat complet, toate utilitatile (Apa Nova, Enel, GDF Suez), contorizat complet, termopan tripan Veka, centrala termica, 0722 166 933

PF vand casa 6 camere demolabila/renovabila, cu toate utilitatile, avand suprafața totala teren 416mp, din care 136 mp amprenta cladire. Situat pe Bd-ul Eminescu, 350.000€ 0722.694.732

Vila tip duplex situata pe o strada vechi spre vanzare in Bragadiru, apartament de comandat cu 3 camere - 68 mp utili ce includ un balcon de 4 mp, - la etajele: P, 1, 2 si 3 al unui bloc nou cu 3 etaje. Un loc de parcare inclus in pret! Ansamblul este nou, constructie 2019. Zona linistita, de case, cu multe spatii verzi si locuri de joaca, in apro-

## ANUNȚUL DE LICITAȚIE

- Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, faxul și/sau adresa de e-mail a persoanei de contact etc: Comuna Afumați, CUI: 4420708, adresa: șoseaua București-Urziceni, nr.151, comuna Afumați, județul Ilfov, telefon:021.352.94.24, fax:021.350.12.87, e-mail:secretariat@primariaafumati.ro, persoana de contact: Budici Sorina, telefon:0728.878.935, e-mail:achizitii@primariaafumati.ro.
- Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: teren în suprafața de 2 mp, situat în comuna Afumați, județul Ilfov, teren ce face parte din terenul aferent străzii Belșugului, identificat cu NC 60397, situat în intravilanul Comunei Afumați, aparține domeniului public al Comunei Afumați, conform caietului de sarcini, H.C.L. Afumați cu nr.81/31.07.2024 și temeiul legal: O.U.G. nr.57 / 03.07.2019.
- Informații privind documentația de atribuire: Se regăsesc în caietul de sarcini.
- Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitare scrisă la sediul autorității contractante sau pe adresa de e-mail.
- Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Secretariat- adresa: șoseaua București-Urziceni, nr.151, comuna Afumați, județul Ilfov.
- Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: gratuit.
- Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 07.10.2024, ora 10:00.
- Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.
- Data-limită de depunere a ofertelor: 14.10.2024, ora 10:00.
- Adresa la care trebuie depuse ofertele: adresa: șoseaua București-Urziceni, nr.151, comuna Afumați, județul Ilfov.
- Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un exemplar original, într-un plic sigilat.
- Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor 14.10.2024, ora 12:00, la sediul Comunei Afumați.
- Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Judecătoria Buftea, Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov, Cod Poștal 070000, e-mail:reg-civ-buftea@just.ro, Telefon – 0372218898, Fax – 0372218847.
- Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 16.09.2024.

Primar,  
Dumănică Gabriel

/Secretarul general al comunei,  
Marin Elena Beatrice

Întocmit  
Consilier, Budici Sorina

este noua, cu finisaje de foarte buna calitate. Proprietatea are toate actele la zi iar vanzarea/cumpararea se poate face pe loc. Se accepta de asemenea si plata prin credit ipotecar si prima casa. Pret 82.000 euro negociabil. Telefon 0765.825.715

Militari Residence, 2 camere, bloc nou finisat complet, toate utilitatile (Apa Nova, Enel, GDF Suez), contorizat complet, termopan tripan Veka, centrala termica, 0722 166 933

PF vand casa 6 camere demolabila/renovabila, cu toate utilitatile, avand suprafața totala teren 416mp, din care 136 mp amprenta cladire. Situat pe Bd-ul Eminescu, 350.000€ 0722.694.732

Vila tip duplex situata pe o strada vechi spre vanzare in Bragadiru, apartament de comandat cu 3 camere - 68 mp utili ce includ un balcon de 4 mp, - la etajele: P, 1, 2 si 3 al unui bloc nou cu 3 etaje. Un loc de parcare inclus in pret! Ansamblul este nou, constructie 2019. Zona linistita, de case, cu multe spatii verzi si locuri de joaca, in apro-

piere de supermarket - Profi, McDonalds, Penny Market, Mega Image si STB + maxi taxi - la 7 min. de Cora Alexandriei. Se preda la cheie cu toate dotarile necesare, bransat la toate utilitatile (canal, apa, gaze si electricitate) si contorizate individual. Constructie pe cadre si placi de beton cu zidarie de caramida Porotherm, inclusiv compartimentarile interioare, cu izolatia exterioara din polistiren de 10 cm. Pret unic in zona: 53 000 euro include TVA 5%. Comision 0%. Se accepta si plata prin credit (oferim consultanta in obtinerea acestuia). Pentru detalii 0722.539.588 - Stelian

Va prezint spre vanzare un apartament de lux, cu 3 camere, de comandat, mobilat si utilitat, in suprafața utila de 75mp, situat la parterul unui bloc de 2 eta-

je din Orasul Pantelimon, Ilfov, impreuna cu boxa din subsolul imobilului in suprafața utila de 16mp. Apartamentul se vinde mobilat si utilat avand ca dotari: Centrala Proprie pe gaz, Aer Conditionat, Semineu electric, plita cu inductie, hota, cuptor electric, frigider, masina de spalat rufe, geamuri termopan cu tamplarie din pvc, alarma, usa metalica, jaluzele orizontale pe telecomanda. Imobilul este spacios, luminos, de comandat, are bucatarie open space cu livingul, 2 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 2 balcoane inchise, are iesire dintr-un balcon catre o curte amenajata in spatele blocului, cu pavele si plante ornamentale. Pret de vanzare 76.500euro. Actele la zi. Se accepta credit. Telefon 0723.242.117

115.19 mp, constructii 2019, 4 camere, posibilitate 5 camere, living, 2 dormitoare, mansarda mare open-space, din care se pot face 2 camere, bucatarie, 3 bai, 2 balcoane, alegere finisaje si mobilier bai, curti generoase, 2 locuri de parcare, teren bun, umplutura pamant de calitate, drum de servitute de 7m, 89.990 € tel. 0758 881 597

Proprietar, vand teren suprafața 7500 m2, langa viitoarea centura a Bucurestiului (Ciorogarla) pretul este de 75.000 euro, pentru detalii si vizualizare spatiu 0728.998.109

Popesti-Leordeni Apartament de vanzare de comandat, suprafața utila 50 mp, situat la 10 minute de statia de metrou Leonida. Locuinta este bransata la toate utilitatile orasului

## REGIA AUTONOMĂ ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT (R.A.-A.P.P.S.) cu sediul în București, str. Moliere nr. 6-8, sector 1, CIF RO 2351555, înregistrată la ONRC sub nr.

J40/234/1991, anunță organizarea licitației pentru închirierea, pe o perioadă de 5 ani (licitație), a următorului spațiu: 1.Spațiul în suprafața de 20 mp, situat la baza pylonului STS, Complex Scrovistea, Șos București-Ploiești km 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov, pentru montarea de echipamente de telecomunicații. Prețul de pornire al licitației este de 400 euro/spațiu/lună. Garanția de participare la licitație este de 800 euro. Documentele necesare participării sunt specificate în Documentația de atribuire. Prețul unei Documentații de participare este de 100 lei și se poate obține de la Departamentul "Scrovistea" al R.A.-A.P.P.S. - Șos București-Ploiești km 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov începând cu data de 10.09.2024. Data limită de solicitare de clarificări este de 22.10.2024 ora 10.00. Data limită de depunere a ofertelor este 30.10.2024 ora 10.00 la secretariatul Departamentului "Scrovistea" al R.A.-A.P.P.S.- Șos București-Ploiești km 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov. Program: L-V 09.00-14.00 (nu și în zilele de sărbători legale). Licitatia va avea loc la Departamentul "Scrovistea" al R.A.-A.P.P.S.- Șos București-Ploiești km 32, com. Ciolpani, jud. Ilfov, în data de 04.11.2024 ora 10.00. Informații suplimentare se pot obține la tel. 021.313.31.94/int 111, e-mail: secretariatscrovistea@apps.ro. Persoana de contact este Peia Sorin - Șef compartiment tehnic. Litigiile ce ar putea interveni se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu pot fi rezolvate în acest mod, competența de soluționare revine instanțelor judecătorești române.

## Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu (Județul Ilfov – Consiliul Județean)

Județul Ilfov – Consiliul Județean anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul "Reabilitare și Modernizare drum județean DJ 179, între DJ 101B (Periș) și limită de județ Prahova", propus a fi amplasat în Comuna Periș.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Ilfov – București, Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6 și la sediul Consiliului Județean Ilfov, în București, Strada Dr. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, în zilele de luni - joi, între orele 9 – 13.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului din București, Aleea Lacul Morii, nr.1, Sector 6.