



Comuna Afumați a finalizat investiții de peste 11 milioane de lei

Sala multifuncțională de sport de la Stadion este funcțională, iar sala de festivități de la Școala Mare va fi deschisă în noul an școlar

Comuna Afumați traversează o etapă susținută de investiții în infrastructura publică, cu proiecte derulate în paralel pentru utilități, infrastructură rutieră și mobilitate, dar și pentru educație, sport și spații comunitare. În acest program, peste 11 milioane de lei au fost alocate pentru două obiective noi: aproximativ 4 milioane de lei pentru sala multifuncțională de la Baza Sportivă – Stadion, proiect finalizat și deja funcțional, și circa 7 milioane de lei pentru sala de festivități și evenimente de la Școala Gimnazială nr. 1. Noua clădire de pe Șoseaua Petrăchioaia, cu o suprafață construită de aproximativ 720 de metri pătrați, este realizată în proporție de circa 95% și va deveni funcțională odată cu începerea anului școlar 2026–2027. Cele două proiecte completează investițiile administrației locale în infrastructura necesară unei comune aflate în dezvoltare și urmăresc extinderea capacității de servicii publice pentru populație și mediul economic local.

Cristina NEDELICU

Cele două clădiri răspund unei probleme concrete a localității: lipsa unor spații moderne, dimensionate pentru activitățile sportive, educaționale, culturale și sociale.

În cazul sălii de sport, administrația locală a ales un amplasament aflat în imediata apropiere a Stadionului și a Pădurii Afumați, într-o zonă care depășește 6,5 hectare și care este gândită, în perspectivă, pentru sport, agrement și activități în aer liber.

Sala multifuncțională de la Baza Sportivă are aproximativ 600 de metri pătrați și este prima construcție dintr-un program prin care Primăria Afumați își propune să ajungă la patru săli de sport în comună. Următoarele sunt gândite la

suprafețe mai mari, una dintre ținte fiind amplasarea unei noi săli în curtea Școlii Gimnaziale nr. 1, cunoscută drept Școala Mare. Primarul Gabriel Dumănică spune că investițiile în astfel de spații au fost planificate pornind de la necesarul real al comunei, nu ca proiecte izolate. Pentru sala de la Stadion, obiectivul este ca infrastructura să deservască atât sportul de performanță și grupele clubului local, cât și activitățile școlare și comunitare. „Ne dorim ca aceasta să fie prima sală dintr-un total de patru, gândite în strategia Primăriei comunei Afumați, iar următoarele trei să aibă suprafețe mult mai mari”, a declarat primarul comunei Afumați, Gabriel Dumănică.



Baza sportivă intră într-un program mai amplu

Construită pe structură metalică, cu panouri ter-

moizolante și acoperiș din panouri sandwich, sala de la Baza Sportivă a fost proiectată și cu soluții care să reducă necesarul de energie. Clădirea este echipată

cu panouri fotovoltaice și pompe de căldură, ceea ce permite administrației să limiteze costurile de operare ale unui spațiu care va fi utilizat constant.

Din punct de vedere funcțional, sala dispune de vestiare, grupuri sanitare și dușuri, spații de depozitare pentru echipamente, zonă destinată arbitrilor, sonorizare profesională și coșuri de baschet. Sunt prevăzute mai multe măsuri de siguranță și control: camere de supraveghere video la interior și exterior, centru de comandă, sisteme de alarmă, protecții și tratamente ignifuge, paratrăsnet și scară pentru intervenții în caz de incendiu. Accesul este organizat prin două căi, iar echipamentele tehnice – inclusiv instalațiile pentru panourile fotovol-

tas și pompele de căldură – beneficiază de spații separate. În exterior sunt prevăzute iluminat cu senzori, spații pentru parcare bicicletelor și trotinetelor, alei pietonale și zone de acces pentru public și pentru autovehicule. Toate aceste elemente fac parte din proiectarea unei clădiri care trebuie să poată fi utilizată zilnic, nu doar pentru evenimente punctuale.

Sala este deja folosită de sportivi. Grupele de fotbal masculin și feminin ale CS Afumați, grupele de karate, activitățile de tenis de câmp și trupele de dans modern au la dispoziție noul spațiu pentru antrenamente și pregătire fizică. În perioadele în care condițiile meteo nu permit desfășurarea anumitor activități în aer liber, sala poate prelua o parte importantă din pregătirea sportivilor.

În același timp, administrația locală a prevăzut folosirea spațiului și pentru locuitorii comunei. După programul sportiv, sala poate găzdui activități recreative, de mișcare. Școlile din localitate au, de asemenea, acces la infrastructură pentru activități proprii.

Amplasamentul are un avantaj suplimentar. Baza Sportivă Afumați se află lângă Pădurea Afumați, pe latura de nord a zonei, unde administrația vede posibilitatea dezvoltării unei zone de agrement mai largi. Suprafața mare disponibilă în jurul Stadionului permite ca investiția actuală să fie completată, în timp, cu alte funcțiuni sportive și de recreere.

Costul proiectului pentru sala multifuncțională de la Stadion este de aproximativ 4 milioane de lei, investiția fiind realizată cu finanțare prin credit bancar de la BCR. Construcția reprezintă o etapă din planul administrației locale pentru extinderea infrastructurii sportive.

Primăria are în vedere, pentru următoarea etapă, o sală de dimensiuni competiționale în cur-

tea Școlii Gimnaziale nr. 1. Pentru această zonă a fost finalizat Planul Urbanistic Zonal aferent unei suprafețe de peste trei hectare, documentația urmând să intre în circuitul Consiliului Local.

Dimensiunea proiectelor este legată de creșterea necesarului de spații pentru sport al comunei. În strategia administrației pentru mandatul 2024–2028, sportul, educația și cultura sunt tratate împreună cu infrastructura publică, iar sala de la Stadion este primul rezultat concret al acestui plan în zona noilor spații sportive.

Școala Mare primește un nou spațiu de festivități

Un alt proiect important, realizat în urma unei investiții de aproximativ 7 milioane de lei, este sala de festivități și evenimente a Școlii Gimnaziale nr. 1 Afumați, cu clasele V–VIII, de pe Șoseaua Petrăchioaia nr. 10, pe DJ 200A. Amplasamentul este în centrul comunei, în zona giratoriului, ceea ce îi conferă un rol important atât pentru școală, cât și pentru activitățile comunității.

Clădirea are aproximativ 720 de metri pătrați suprafață construită la sol, iar sala mare de festivități are o suprafață utilă de 371 de metri pătrați. Spațiul a fost conceput pentru două utilizări principale: activități școlare și evenimente ale comunității. În același timp, proiectul include funcțiuni necesare pentru organizarea mesei elevilor, inclusiv bucătărie și sală de mese.

Construcția este realizată de la zero pe un teren aparținând domeniului public al comunei și a fost dimensionată pornind de la nevoile Școlii Gimnaziale nr. 1. Proiectul a fost dezvoltat în colaborare cu conducerea și cadrele didactice ale școlii, astfel încât noul spațiu să poată prelua activități care, până acum, nu dispuneau de condiții adecvate.

În interior sunt prevăzute bucătărie, sală de

mese, vestiare, spații de depozitare și grupuri sanitare pentru femei și bărbați. Pentru evenimente sunt prevăzute sonorizare și proiector, în timp ce instalațiile tehnice sunt dimensionate pentru o clădire cu utilizare intensă. Ferestrele din zona înaltă pot fi deschise de la distanță, iar sistemul de ventilație este prevăzută cu recuperare de căldură și aport de aer proaspăt.

Din punct de vedere constructiv, sala are structură în cadre din beton armat și termoizolație cu vată minerală de 20 de centimetri. Proiectarea urmărește un consum redus de energie și un confort termic stabil, prin combinarea termoizolației cu panourile fotovoltaice și sistemele moderne de ventilație și încălzire.

La fel ca sala de sport de la Stadion, și noua sală de festivități beneficiază de panouri fotovoltaice și pompe de căldură. Soluțiile energetice sunt importante în cazul unei clădiri care va fi utilizată frecvent, pentru că reduc costurile de exploatare și permit administrației să controleze mai bine cheltuielile de funcționare pe termen lung.

Clădirea este racordată la rețeaua de apă pota-



bilă a comunei, la canalizare, la stația de epurare și la rețeaua electrică. În jurul imobilului sunt realizate lucrări de sistematizare exterioară, cu alei, trotuare și căi de acces. Sunt prevăzute o intrare principală și căi de evacuare, iar fluxurile interioare sunt organizate separat pentru activitățile de bucătărie și pentru accesul participanților la evenimente.

La începutul lunii august, lucrările erau la aproximativ 95%, iar administrația estimează finalizarea completă în următoarele săptămâni. Ultimele intervenții vizează lucrări de finisare, obiectivul fiind ca sala să fie pregătită pentru noul an școlar 2026–2027. Astfel, după finalizarea ultimelor lucrări, elevii și profesorii Școlii Gimnaziale nr. 1 vor avea la dispoziție un spațiu destinat festivităților, activităților educaționale și culturale, iar comunitatea va putea utiliza sala pentru evenimente.

Valoarea de aproximativ 7 milioane de lei ridică investiția în cele două obiective la peste 11 milioane de lei. Ambele sunt finanțate prin credit bancar acordat de BCR, iar administrația le tratează ca parte a aceleiași politici de dezvoltare a infrastructurii publice.

Primarul Gabriel Dumănică arată că cele două investiții au fost pregătite în timp, de la documentații și identificarea terenurilor până la proiectare, avizare și execuție.

„Ambele investiții sunt foarte necesare pentru că acoperă un gol. Aveam o lipsă de spații și cu cele două deja reușim să oferim spații moderne tinerilor din comună, elevilor școlii și iubitorilor de educație, cultură, sport și mișcare. Sunt primele investiții în acest scop, atât de necesare, atât de dorite. Anunțăm că vom continua acest gen de investiții și vom completa tot ceea ce ne lipsește”, a declarat primarul comunei Afumați, Gabriel Dumănică.

Cele două proiecte trebuie privite în contextul unei perioade mai ample de investiții publice în Afumați. În ultimii ani, administrația locală a lucrat simultan la infrastructura de apă și canalizare, la drumuri, mobilitate, spații sportive și facilități comunitare. Strategia urmărește ca proiectele să se susțină reciproc: utilitățile și drumurile creează condițiile pentru dezvoltarea economică, iar investițiile în școli, sport, cultură și agrement cresc capacitatea comunei de a oferi servicii publice în raport cu populația și cu activitatea economică din zonă.

Pentru Afumați, următoarea etapă este continuarea investițiilor. Planurile administrației pentru anii 2025–2027 includ proiecte aflate în diferite etape – de la documentații și licitații până la execuție – în infrastructură, educație, sport, cultură și agrement.